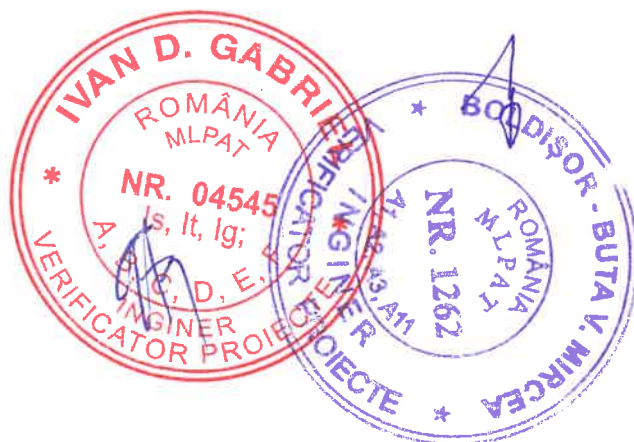


MEMORIU TEHNIC GENERAL

**REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN
SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE
SACRIFICARE ANIMALE**

Beneficiar :

**UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN
IASI**





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării: **REABILITARE PARTIALA CLADIRE
ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA
FUNCTIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE
SACRIFICARE ANIMALE**

Amplasament: **Comuna Reditu, Sat Reditu, Jud. Iasi**

Beneficiarii lucrării: **UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE
VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI**

Proiectant general: **SC BEMEL AG SRL**

Proiectant de specialitate: **SC BEMEL AG SRL**

Faza de proiectare: **P.Th**

Data elaborare: **11.2022**

Numar proiect: **UIPSA573 - 2022**



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

CUPRINS

1. CARACTERISTICI OBIECT DE INVESTITII

- 1.1. DENIMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
- 1.2. AMPLASAMENTUL
- 1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST ELABORAT, IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
- 1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE
- 1.5. INVESTITORUL
- 1.6. BENEFICIARUL INVESTITIEI
- 1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CAZUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

- 2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRIZAND:
 - A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI;
 - B) TOPOGRAFIA;
 - C) CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI;
 - D) GEOLOGIA, SEISMICITATEA;
 - E) DEVIERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE;
 - F) SURSELE DE APA, ENERGIE ELECTRICE, GAZE, TELEFON SI ALTE ASEMENEA PENTRU LUCRARI DEFINITIVE SI PROVIZORII;
 - G) CAILE DE ACCES PERMANENTE, CAILE DE COMUNICATII, SI ALTE ASEMENEA;
 - I) BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL;
- 2.2. SOLUTIA TEHNICA, CUPRIZAND:
 - A) CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTULUI DE INVESTITII;
 - B) VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI;
 - C) TRASAREA LUCRARILOR;
 - D) PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER;
 - E) ORGANIZAREA DE SANTIER;








S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

FOAIE DE SEMNĂTURI

TITLUL PROIECTULUI:	REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE
DATA:	11.2022
FAZA:	P.Th.
BENEFICIAR:	UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI
NR. PROIECT:	UIPSA573 - 2022

FUNCȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF DE PROIECT	Arh. Ioana Ileanu	
PROIECTAT	Arh. Monica Anghelusescu	
INSTALATII ELECTRICE	Ing. Alecsandru Stancu	
INSTALATII SANITARE	Ing. Alexandru Ghius	
DESENAT	Arh. Iuliana-Andreea Marian	



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

1. Caracteristici obiect de investitii

1.1. Denimirea obiectivului de investitii

REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN
SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI ÎN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE
SACRIFICARE ANIMALE

1.2. Amplasamentul

Comuna Reditu, Sat Reditu, Jud. Iasi;

1.3. Actul administrativ prin care a fost elaborat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie

Certificat de Urbanism nr. 80 din 08.02.2022 emis de Primaria Comunei Reditu.

1.4. Ordonatorul principal de credite

Ministerul Educatiei.

1.5. Investitorul

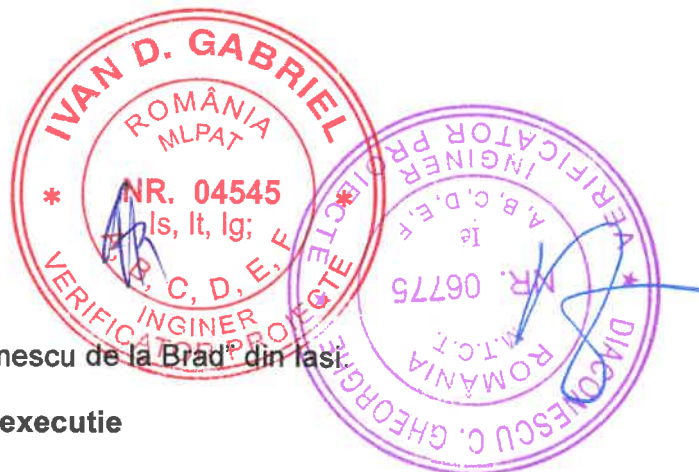
Ministerul Educatiei.

1.6. Beneficiarul investitiei

Universitatea pentru stiintele vietii "Ion Ionescu de la Brad" din Iasi.

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

S.C. BEMEL AG S.R.L.



2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cazul studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Se propune primul scenariu de interventie unde se propun lucrari de reabilitare partiala prin schimbarea functiunii spatiului in amenajarea unui punct de sacrificare animale pentru corpul C8 din ansamblul "Ferma Reditu" din comuna Reditu, Sat Reditu, Jud. Iasi, respectiv lucrarile conexe acestora dupa cum urmeaza:



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile: +4 0721 237 550; E-mail: bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro; Website: www.bemel.ro

Interventia propusa a fi realizata prin proiect vizeaza:

1. Re compartimentarea functionala a spatiului de interventie din cadrul corpului C8;
2. Reamenajarea fatadelor prin desfacerea unor goluri existente si realizarea unor goluri noi pentru crearea de puncte de acces in spatiul interior interventiei;
3. Consolidarea structurii existente pentru a putea sustine incarcările noi aparute dupa instalarea unui sistem de transportare carcasa animale aerian; *
4. Inlocuirea finisajelor existente cu finisaje corespunzatoare noilor functiuni;
5. Refacerea tencuielilor exterioare pe urma operatiunilor de desfacere si realizare a unor goluri necesare programului;

SCENARIU 1:

1. Re compartimentarea functionala a spatiului de interventie din cadrul corpului C8;

Se propun urmatoarele lucrari de re compartimentare a spatiului existent:

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida 13cm cu centuri de beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 540 cm, ax 1-2-A-B ce desparte sasul de la intrare de vestiar cat si sasul dinspre zona murdara si cabinetul medicului veterinar;
- Construirea unui perete usor de compartimentare din gips carton, 5 cm grosime, lungime 162 cm, ax 1-2-A-B ce desparte grupul sanitar fata de vestiar;
- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida 13 cm cu centuri de beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 185 cm, ax 1-2-A-B ce desparte sasul de la intrare de cabinet medic veterinar;
- Construirea unui perete de din zidarie de caramida 13 cm cu centuri de beton cu inaltimea de 15 cm lungime 162 cm, ax 1-2-A-B ce desparte sasul dinspre zona murdara si vestiar;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida 13 cm cu centuri de beton cu inaltimea de 15 cm, la care se adauga un strat panouri tip sandwich termoizolante, lungime 155 cm, ax 1-2-B-C ce desparte holul spre exterior si camera de refrigerare;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida 13 cm cu centuri de beton cu inaltimea de 15 cm, la care se adauga un strat de panouri tip sandwich termoizolante, lungime 205 cm, ax 1-2-B-C ce desparte biroul administrativ si camera refrigerare;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida 13 cm cu centuri de beton cu inaltimea de 15 cm, la care sa adauga un strat de panouri tip sandiwch termoizolante, lungime 340 cm, ax 1-2-B-C ce desparte holul spre exterior, biroul administrativ si camera refrigerare;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu goluri verticale , grosime 25 cm, lungime 560 cm, ax 2-3-B ce desparte zona murdara de cea curata;

Se propun urmatoarele lucrari ce prevad cresterea accesibilitatii in intermediul spatiului interventiei prin realizarea unor noi usi:

- Montarea a 3 usi interioare 90 x 210 cm, din PVC, ax 1-2-A-B dupa cum urmeaza:

- Intre sas spre exterior si cabinet medic veterinar;
- Intre cabinet medic veterinar si sas spre zona murdara;
- Intre sas spre zona murdara si zona murdara;

- Montarea a 4 usi interioare 75 x 210 cm, din PVC, ax 1-2-A-B dupa cum urmeaza:

- Intre sas spre exterior si vestiar;
- Intre vestiar si grup sanitar;
- Intre vestiar si sas spre zona murdara;





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACAESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Intre sas spre vestiar si hol spre camera de refrigerare.
 - Montarea unei usi interioare 90 x 210 cm, din PVC, ax 1-2-B-C dupa cum urmeaza intre hol spre exterior si birou administrativ;
 - Montarea unei usi interioare sectionale batante, 120x460, din PVC, ax 2-B-C intre zona curata si hol spre exterior;
 - Montarea unei usi interioare sectionale batante 120x460, din PVC, ax 2-B-C intre camera refrigerare si hol spre exterior;
 - Montarea unei usi duble batante 180x460, din PVC, ax 2-3-B intre zona curata si zona murdara;
- Realizarea unui planseu fals din panouri tip sandwich termoizolante la o inaltime libera de +2.60 m sustinut de o structura metalica prinsa de sarpanta metalica exista a cladirii pentru incaperile cu functiuni tehnico-sociale: sas spre exterior, vestiar, grup sanitar, cabinet medic veterinar, sas spre zona murdara, birou. Planseul fals are alcatuirea de tipul: sistem sandwich standard, sistem prindere format din longrine metalice;
- Realizarea unui planseu fals din panouri tip sandwich termoizolante la o inaltime libera de +5.00 m sustinut de o structura metalica prinsa de sarpanta metalica exista a cladirii pentru incaperile cu functiunide productie: zona murdara, zona curata, hol spre exterior, camera de refrigerare. Planseul fals are alcatuirea de tipul: sistem sandwich standard, sistem prindere format din longrine metalice;
- Montarea unei cuve pentru bazin spalare, metalica, 190x140 cm, ax 2-3-A-B in zona murdara;

2. Reamenajarea fatadelor prin desfacerea unor goluri existente si realizarea unor goluri noi pentru crearea de puncte de acces in spatiul interior interventiei;

Se propun urmatoarele lucrari privind la desfacerea unor goluri existente si realizarea altora noi in cadrul spatiului interventiei:



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Desfacerea tamplariei existente din ax 1-2-A, 210 x 340 cm, și înlocuirea acesteia cu o ușă de acces personal 90 x 210 cm, PVC, și o fereastră cu un singur ochi mobil 125x100 cm din PVC cu minim 3 camere, cu geamuri termoizolante duble 4-16-4, grosimea spațiilor între geamuri 16 mm, umplutura gaz inert, astfel cu rezistența termică totală la valoarea de minim 0,55 m²K/W;
- Desfacerea tamplariei existente din ax 1-2-C, 210 x 340 cm și înlocuirea acesteia cu o ușă de acces spre birou 90 x 210 cm, PVC, și o fereastră cu un singur ochi mobil 85 x 100 cm, PVC cu minim 3 camere, cu geamuri termoizolante duble 4-16-4, grosimea spațiilor între geamuri 16 mm, umplutura gaz inert, cu rezistența termică totală la valoarea de minim 0,55 m²K/W.
- Desfacere tamplarie existentă (1 buc) ax 3-B-B', 210x260 cm, montarea unei trape metalice opace cu închidere automată 90x120 cm ce face legătura dintre zona de eviscerare și exterior și umplerea suprafeței rămase a golului inițial cu zidărie din cărămidă;
- Desfacerea tamplariei existente din ax 3-B'-C, 210x340 cm, și umplerea golului cu zidărie din cărămidă, nefiind permise goluri spre exterior în zona curată;
- Desfacerea tamplariei existente din ax 2-3-C, 210x340 cm, două bucăți, și umplerea golului cu zidărie din cărămidă, nefiind permise goluri spre exterior în zona curată;
- Desfacerea tamplariei existente din ax 3-A-C și înlocuirea acesteia cu tamplarie din PVC cu minim 3 camere, cu geamuri termoizolante duble 4-16-4, grosimea spațiilor între geamuri 16 mm, umplutura gaz inert, cu rezistența termică totală la valoarea de minim 0,55 m²K/W;

3. Consolidarea structurii existente pentru a putea susține încărcările noi aparute după instalarea unui sistem de transportare carcăse animale aerian;

Pentru o funcționare optimă a programului de punct de sacrificare animale este necesară instalarea unui sistem de transport de carcăse de animale, aerian, tip conveyor.

Se propune realizarea unui sistem independent față de structura existentă, tip cadru metalic, ce susține linia aeriană de transport carcăse animale tip conveyor. Aceasta



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

solutie structurala este una minim-invaziva, eficienta din punct de vedere economic si al utilizarii atat resursei umane cat si materiale, neintervenind asupra structurii deja existente. Specificatiile tehnice ale sistemului sunt stabilite de catre producatorul sistemului in cauza.

4. Inlocuirea finisajelor existente cu finisaje corespunzatoare noilor functiuni;

Pentru a atinge indicatorii de performanta conform programului privind asigurarea unor conditii de munca corespunzatoare prin respectarea conditiilor minime de igiena si siguranta pentru personalul ce va desfasura activitati in cadrul punctului de sacrificare animale, este necesara inlocuirea finisajelor existente cu finisaje corespunzatoare functiunilor fiecarei incaperi, si anume:

- Sas spre exterior, sas spre zona murdara, cabinet medic veterinar, hol spre exterior, birou administrativ – se monteaza finisaj pardoseala covor PVC, se reface finisaj pereti tencuiala cu vopsitorie din lavabila alba si se monteaza plafon fals panouri termoizolante tip sandwich aparente;
- Vestiar, grup sanitar – se monteaza finisaj pardoseala placi ceramice gtrésie portelanata, se monteaza finisaj parete placi ceramice faianta portelanata si se monteaza plafon fals panouri termoizolante tip sandwich aparente;
- Camera refrigerare – deoarece in acest spatiu este necesara mentinerea unei temperaturi constante scazute finisajele de la pardoseala, pereti si tavan vor fi alcatuite din panouri termoizolante tip sandwich aparente;
- Zona murdara, zona curata – se va monta finisaj pardoseala beton amprentat, se va reface finisaj pereti tencuiala cu vopsitorie din lavabila alba (se pastreaza tencuiala existenta si se inlocuieste doar vopsitoria) si se monteaza plafon fals panouri termoizolante tip sandwich aparent;

5. Refacerea tencuielilor exterioare pe urma operatiunilor de desfacere si realizare a unor goluri necesare programului;

Pentru a mentine aspectul exterior existent unitar, in urma modificarilor asupra golurilor existente de la nivelul fatadelor, se va reface finisajul exterior si anume tencuiala in praf de piatra, driscuita, zugravita cu var lavabila RAL 9001;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Lucrari de instalatii

Instalatii sanitare

Pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare se propun urmatoarele:

- Se va realiza o instalație nouă de alimentare cu apă în incinta spațiului studiat, ce se va racorda la conducta de alimentare existentă;
- Se vor prevedea obiecte sanitare noi conform temei de proiectare;
- Se va prevedea un boiler electric cu o capacitate de 100L pentru alimentarea cu apă caldă la obiectele sanitare.
- Reteaua de canalizare menajera se va racorda în bazinul vidanjabil existent al complexului.

Instalatii electrice

- Se vor asigura rețele electrice noi de distribuție din cabluri de energie din cupru și se va monta un tablou electric nou ce va alimenta electric doar spațiul studiat, separat de restul clădirii, alimentat direct din Postul de transformare existent pe teren;
- Se vor înlocui toate aparatajele și corpurile de iluminat existente și se va prevedea iluminat exterior;
- Se va asigura alimentarea echipamentelor speciale pentru prelucrarea carcaselor bovinelor;

2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprindand:

a) descrierea amplasamentului;

Amplasamentul este situat în comuna Reditu, județul Iași.

Imobilul teren din care face parte și imobilul ce reprezintă obiectul studiului, se află în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu De La Brad" Iași, în baza actului administrativ Adeverința nr. 1243/ 26.03.2013 emis de





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Primăria Comunei Rădăuți. Investiția se va realiza strict în cadrul corpului C8 conform documentației cadastrale, în prezent corp cu funcțiune de atelier mecanic, ce se află în incinta Fermei Rădăuți situată la adresa Comuna Rădăuți, Sat Rădăuți, Județul Iași, teren intravilan cu o suprafață totală de 75 578.00 mp, înscris în cartea funciara la numărul cadastral 62999.

Imobilul nu se află în zona de protecție a versanților.

Geometria clădirilor este una simplă, preponderent cu plan rectangular, dimensiunile și proporțiile planimetrice fiind variate. În cazul corpului C8, dimensiunile planului sunt de 31.15x12.40 m, acoperire de tip șarpanta cu învelițoare metalică din tablă cutată cu o înălțime până la cornișă de $h=5.85$ m și o înălțime până la coama de $h=6.60$ m.

b) topografia;

Ansamblul "Ferma Rădăuți", din care face parte corp C8, este situat în partea de Nord a comunei Rădăuți, și partea de Nord-Vest față de orașul Iași. Comuna Rădăuți este situată în partea central-estică a județului Iași, imediat la nord de municipiul Iași și spre nord-vest de Movileni, Gropnița, Sîpote și mai departe în județul Botoșani de Răușeni, Hipiceni, Todireni, Albești, Trușești. Relieful aparține părții sudice a Câmpiei Moldovei, este larg valurat cu interfluvii deluroase și colinare, cu platouri joase. Altitudinea medie este de 138 m (cea maximă fiind de 206 m).

Corpul C8 se află la $47^{\circ}13'50''$ N latitudine și $27^{\circ}30'12''$ E longitudine.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Imobilul studiat din incinta ansamblului Ferma Rădăuți, situat la adresa Comuna Rădăuți, Sat Rădăuți, având o suprafață de 75 578.00 mp, nr. cadastral 62999, este situat într-o zonă de deal cu un climat temperat continental, caracterizat de următoarele valori:

- temperatura medie anuală : +9.5 C
- temperatura minimă absolută = -30,6 C
- temperatura maximă absolută = +40.1 C





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- adâncimea maximă de îngheț : 0,9 m
- suma precipitațiilor medii multianuale =579.3 mm
- vânturile dominante bat din direcțiile NV (22.2%) și E (15.2%)
- zăpadă (STAS 10101/21-92) - $Sk=2,0Kn/mp$
- vânt – valori caracteristice ale vitezei vântului -3.7m/s
- valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului = 0,6 kPa la 10 m înălțime

d) geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere geologic zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmatiană și cuaternară, stratificată fiind următoarea:

-Strat vegetal, cu grosimea de 0.7-1.0 m;

-Urmează spre adâncime un strat de argilă prăfoasă, leosoidă, galbenă-cafenie, plastic consistentă, sensibilă la umezire grupa A, până la adâncimea de 6.6-6.9 m;

-La adâncimea de 6.6 m este prezent un strat de argilă cafenie-cenusie, cu intercalatii prăfoase cenușii, plastic vartoasă, cu trecere în nisip până la adâncimea de 12 m;

-Apa subterană este cantonată în pachetul granular permeabil la adâncimea de peste 12 m;

Adâncimea de îngheț, potrivit STAS 6054/77, în zona studiată, se măsoară la 90 cm raportată de la cota terenului amenajat exterior.

Incărcări date de vânt: Conform prevederilor din "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 , presiunea de referință a vântului (kPa), mediata pe 10 minute și având interval mediu de recurență (IMR) de 50 ani este, pentru zona cercetată, de 0,70 kPa.

Incărcări date de zăpadă: Conform, Cod de proiectare evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor indicativ CR 1-1-3/2012", zona cercetată se încadrează în zona





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VĂCĂRESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

de calcul a valorii încărcării din zăpada pe sol s_k este de 2,5 kN/m². Valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, s_k corespunde unui interval mediu de recurența IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilității de nedepășire într-un an de 98%).

Seismicitatea:

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de varf ale accelerației terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure având intervalul mediu de recurența IMR=225 ani, municipiul Iasi se încadrează la $a_g = 0,25$ g, iar conform zonării teritoriului Romaniei în raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c = 0.7$ s.

Conform P100-1/2013 se reda reprezentarea acțiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control. $T_c = 0.7$ s; $a_g = 0,25$ g

Prevederile SR 111/1-1993 încadrează același teritoriu în zona seismică $a_g = 0.25$ g. La întocmirea studiului s-a avut în vedere și Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ NP 112-04/2005 actualizat.

e) devierile și protejarile de utilități afectate;

Deficiențe ale situației actuale:

Pentru atingerea obiectivului este necesară reconfigurarea spațiului obiectului studiului pentru a putea acomoda toate funcțiile necesare programului (Sas intrare, vestiar, cabinet medic veterinar, sas cu legătura între zona murdara și zona de vestiare între axele 1-2-A-B; hol intrare cu legătura între birou administrativ, camera refrigerare și zona curate între axele 1-2-B-C), crearea unui gol pentru uși duble batante care să facă legătura între zona murdara și zona curată precum și crearea a altor două goluri de uși pe axul 2 care să facă legătura între zona murdara și zona de vestiare/cabinet medic veterinar, respective zona curată și camera refrigerare.

De asemenea este necesară astuparea unor goluri deja existente: goluri de uși situate pe axul 1 pentru a împiedica formarea unei legături între spațiul existent și spațiul propus și goluri de ferestre existente (axul 3-B pentru a putea introduce un perete din caramida de compartimentare între zona murdara și zona curată, axul 3-



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

B-C și axul 2-3-C pentru a putea închide zona curată, aceasta funcționând fără lumina naturală.

Se propune și desfacerea tamplăriei existente din ax 1-2-A, 210 x 340 cm, și înlocuirea acesteia cu o ușă de acces personal 90 x 210 cm și o fereastră cu un singur ochi mobil 125x100 cm, și desfacerea tamplăriei existente din ax 1-2-C, 210 x 340 cm și înlocuirea acesteia cu o ușă de acces spre birou 90 x 210 cm și o fereastră cu un singur ochi mobil 85 x 100 cm.

De asemenea se propune înlocuirea ușii existente pentru acces utilaje și personal din ax 2-3-A 350x460 cm cu o ușă acces animale 350x260 cm.

Se propune și introducerea unei uși pentru acces personal 90 x 210 cm, ax 2-3-A.

f) sursele de apă, energie electrice, gaze, telefon și alte asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

În prezent, utilitățile la nivelul corp C8 – atelier mecanic și punct de sacrificare animale sunt asigurate după cum urmează:

Sursa principală de alimentare cu apă rece este din rețeaua de apă a localității - ApaVital, din care se colectează apă în bazine speciale și mai apoi este distribuită către corpul 8.

Prepararea apei calde se realizează local, cu ajutorul unui boiler electric apă caldă cu capacitate de 100 litri(220 V).

Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament conectată la fosa septică din incintă.

g) caile de acces permanente, caile de comunicații, și alte asemenea;

Investiția se va realiza la nivelul corpului C8 din incinta Fermei Reditu, nr. Cadastral 62999 cu suprafața măsurată de 75 578.00 mp (conform documentației cadastrale), ce aparține UTR25 – zona alcatuită din terenuri care au în componența construcțiile Institutului Agronomic – stațiunea Didactică Experimentală Reditu, fiind în intravilan conform PUG prin Hotărârea nr. 78 din 09.09.2011, ansamblu aflat în proprietatea



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara "Ion Ionescu De La Brad" Iasi
in baza actului administrativ nr. Adeverinta 1243/26.03.2013 emis de Primaria
Comunei Reditu.

Accesul la imobilul studiat se realizeaza prin interiorul ansamblului din care face
parte care are acces la drumul judetean DJ 282 la iesirea din satul Reditu. Săpăturile
necesare lucrărilor de canalizare, alimentare cu apă și agent termic și/sau alte lucrări
necesare realizării îndeplinirii obiectivului propus se vor realiza manual sau cu
echipamente din cadrul unitatii administrative întrucât racordarea se face la cea mai
apropiată conductă.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil;

Nu este cazul.

2.2. Solutia tehnica, cuprinzand:

a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectului de investitie;

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor"
aprobat cu HGR nr.766/1997, construcția face parte din categoria de importanță "D"
- clădiri de importanță normala.

Gradul de rezistență la foc: II conform prevederilor din P118/1999;

Constructia se incadreaza in clasa IV de importanta cu $\alpha = 1.0$ conf. P100/2013;

b) varianta constructiva de realizare a investitiei;

Prima solutie, cea minim-intruziva, Se propune realizarea unui sistem independent
fata de structura existenta, tip cadru metalic, ce sustine linia aeriana de transport
carcase animale tip conveyor. Aceasta solutie structurala este una minim-invaziva,
eficienta din punct de vedere economic si al utilizarii atat resursei umane cat si
materiale, neintervenind asupra structurii deja existente. Sistemul este unul
adaptabil, specificatiile tehnice ale acestuia urmand a fi stabilite de producatorul
sistemului in cauza; De asemenea solutia presupune realizarea de tavane false la
nivelul spatiilor tehnico-sociale (sas spre exterior, vestiar, grup sanitar, cabinet medic





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUDEȚ. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

veterinar, sas spre zona murdara, hol spre exterior, birou administrativ) si la nivelul spatiilor de productie(zona murdara, zona curata, hol spre exterior, camera refrigerare) pentru minimalizarea costurilor energetice.

A doua solutie, cea maximala, presupune introducerea unui sistem constructiv nou format din stalpisorii din beton armat c18/c20 incastrati in peretii existenti pe care se vor rezema grinzi metalice, pe directie transversala, grinzi ce sustin sistemul de transport carcase animale aerian, tip conveyor. De asemenea solutia nu vizeaza instalarea planseelor false ce apar in solutia nr. 1.

In cazul ambelor solutii se propune recompartimentarea spatiului, reamenajarea fatadelor si modernizarea finisajelor si a instalatiilor electrice si sanitare pentru a asigura functionarea optima a programului de punct de sacrificare animale.

Se recomanda prima solutie, fiind o solutie ce reduce atat costurile energetice cat si cele economice pentru a asigura buna functionare a programului. De asemenea, prin realizarea unui planseu fals la o cota mai joasa (+2.60 m) in spatiile tehnico-sociale se asigura un cost redus al energiei termice necesare pentru incalzirea spatiului.

c) trasarea lucrarilor;

Antreprenorul este răspunzător de trasarea corecta a lucrărilor fata de reperele date de Investitor.

Trasarea lucrărilor va fi verificata de Proiectantul General, prin sondaj, in care scop Antreprenorul este obligat sa protejeze si sa păstreze cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Antreprenorul va păstra la dosar atât planurile de trasare, aprobate, cat si planurile ulterioare, modificate si aprobate de Investitor, in vederea includerii lor in cartea construcției.

d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Pentru o buna exploatare pe toata durata de viatata a structurii sunt necesare anumite operatii:



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- A. Verificarea periodica si repararea daca este cazul a sistemelor de colectare si evacuare a apei existente pe amplasament;
- B. Refacerea ori de cate ori este cazul a peretilor si structurii metalice;
- C. Verificarea periodica a instalatiilor;
- D. Nu este permisa incarcarea structurilor cu sarcini suplimentare fata de cele prevazute in calcul;

Materialele si utilajele vor fi depozitate si protejate in conformitate cu instructiunile producatorului.

Depozitarea se va face cu sigiliile si etichetele intacte.

Materialele si utilajele sensibile se vor depozita in incaperi in care climatul este controlabil.

Materialele prefabricate depozitate afara vor fi asezate pe suporti, deasupra nivelului solului.

Se vor prevedea depozite si metode de protectie in afara santierului, atunci cand conditiile locale de pe santier nu permit existenta acestor depozite sau a metodelor de protectie.

Materialele si utilajele predispuse deteriorarii vor fi acoperite cu prelate sau folii impermeabile. Se va prevedea un sistem de ventilare care sa previna condensul si degradarea materialelor.

Materialele granulare necompactate se vor depozita pe suprafete plane intr-o zona in care nu se aduna apele si cu o scurgere foarte buna. Se vor lua masurile necesare pentru a preveni amestecul cu materiale straine.

Se va asigura personalul si echipamentul necesar depozitarii materialelor si utilajelor dupa metodele indicate pentru a preveni murdarirea lor, deformarea sau aparitia oricaror defectiuni.

Depozitarea materialelor si utilajelor se va face de asa maniera incat sa permita cu usurinta accesul la ele pentru inspectie. Din timp in timp materialele si utilajele vor fi



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

inspectate pentru a se asigura ca nu s-au deteriorat si sunt pastrate in conditii acceptabile.

e) organizarea de santier;

1. Verificarea amplasamentului

Se vor verifica conditiile existente pe santier.

Se va verifica existenta tuturor utilitatilor, buna lor functionare, **daca indeplinesc** caracteristicile necesare acestui tip de lucrare si sunt asezate in pozitie corecta.

2. Trasarea lucrărilor

Antreprenorul este răspunzător de trasarea corecta a lucrărilor fata de reperele date de Investitor.

Trasarea lucrărilor va fi verificata de Proiectantul General, prin sondaj, in care scop Antreprenorul este obligat sa protejeze si sa păstreze cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Antreprenorul va păstra la dosar atât planurile de trasare, aprobate, cat si planurile ulterioare, modificate si aprobate de Investitor, in vederea includerii lor in cartea construcției.

3. Curățenia santierului

Antreprenorul este obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei si ale municipalitatii, in scopul asigurarii unui climat de ordine in desfasurarea lucrarilor.

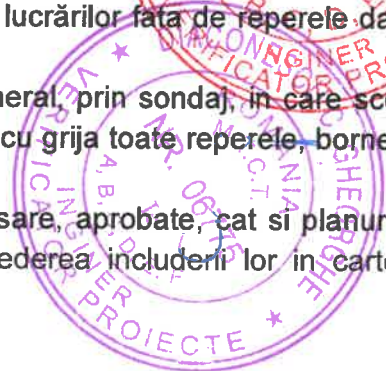
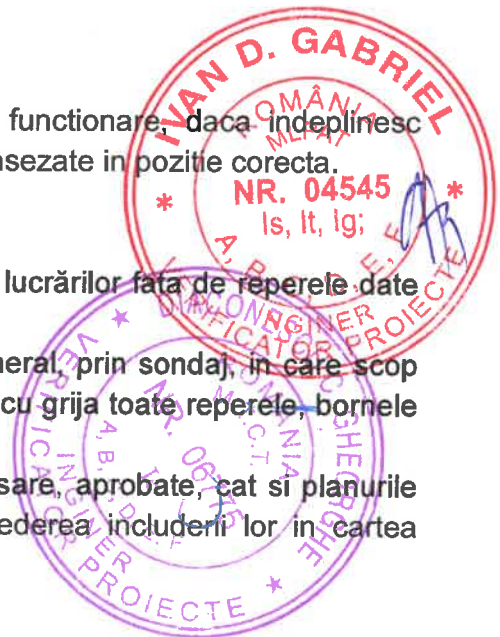
4. Materiale rezultate din demolări

Antreprenorul nu are voie sa vanda nici un material rezultat din demolari sau alte lucrari asemenea executate pe santier, decat cu autorizatia scrisa a Investitorului.

Refolosirea oricarui astfel de material in lucrarile contractate trebuie sa aiba aprobarea prealabila a Proiectantului General.

5. Taierea si demolarea lucrărilor existente

Acolo unde sunt lucrari existente care trebuie demolate partial sau total Antreprenorul se va asigura ca demolarea sau taierea este facuta in asa fel incat sa nu aduca nici o stricăciune structurilor adiacente.





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Înainte de începerea demolării, Antreprenorul va depune spre aprobare reprezentantului autorizat al Proiectantului General metoda pe care și-o propune să o folosească. Nicio lucrare nu va fi permisă în acest sens până când nu s-a obținut aprobarea scrisă a Proiectantului General.

6. **Asigurarea tranzitării debitului de ape uzate prin instalațiile existente.** Antreprenorul este obligat să nu întreruapă debitul de ape menajere prin canalizarea existentă în zona șantierului sau în alt punct al acestuia.

În cazul în care este necesară devierea canalelor pe alt traseu, această lucrare va fi astfel realizată încât trebuie să asigure tranzitarea dintr-o parte în alta a devierii, să evite orice risc al poluării cursurilor de apă sau al pânzei freatice ori alterarea mirosului din zona respectivă. Lucrările de acest tip se vor ataca numai după aprobarea scrisă a Proiectantului General.

Orice instalații existente efectuate sau avariate de activitatea Antreprenorului, în derularea contractului, vor fi restaurate de acesta la starea inițială, pe cheltuiala sa.

7. **Structura de organizare a șantierului**

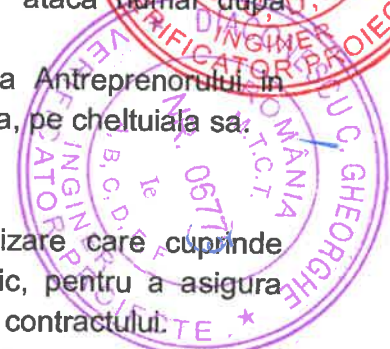
Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat calitativ, cu experiență și bine dotat numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederile contractului.

Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, ca: vârstă, calificare, experiență, specializare, etc.

Antreprenorul trebuie să comunice Investitorului numele "Responsabilului Tehnic", care trebuie să fie atestat tehnico-profesional, care va verifica lucrările din partea Antreprenorului.

Antreprenorul va include în organizarea de șantier și o grupă de management pentru realizarea contractului în cât mai bune condiții. Grupa de management va fi condusă de responsabilul tehnic, care va fi un inginer cu experiență în realizarea de proiecte similare. Personalul ajutător care alcatuiește grupa de management, va fi numeric dimensionat în funcție de amplasarea și complexitatea lucrării, având experiență și cunoștințele necesare.

Dacă în timpul derulării contractului, investitorul sau consultantul consideră că grupa de management organizată de antreprenor nu acționează la un standard acceptabil,





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

atunci acesta (antreprenorul) va angaja un manager consultant, care trebuie sa fie aprobat de investitor.

Intre indatoririle grupei de management vor fi incluse urmatoarele:

- Pregatirea planificarii, a programelor de lucru si a relatiilor cu autoritatile publice;
- Supravegherea continua a lucrarilor si anticiparea factorilor care sunt posibili sa afecteze derularea in timp a contractului;
- Elaborarea propunerilor pentru modificarea planificarii din cauze care s-au ivit pe parcurs;
- Aprecierea continua a metodelor si rutinelor Antreprenorului, relative la viteza de executie si efectul lor asupra eficientei indeplinirii contractului;
- Planificarea anticipata pentru necesarul de resurse, luandu-se in considerare posibilele lipsuri si intarzieri in ajungerea pe santier a materialelor si gasirea de solutii pentru a evita stagnarile cauzate din aceste motive;
- Culegerea si prelucrarea informatiilor necesare la intalnirile de lucru cu Antreprenorul si Proiectantul General.

Se precizează că lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniului public. La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul.construcțiilor nr.5, 6, 7, 8/1993;
 - Norme generale de protecția muncii – elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății – 1996;
 - Legea protecției muncii nr.90/1996 – Normele metodologice de aplicare;
- Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

În perioada de modernizare și reabilitare a obiectivului, impactul potențial asupra apelor poate fi produs de materiale pierdute pe sol. Acestea pot fi materiale de



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

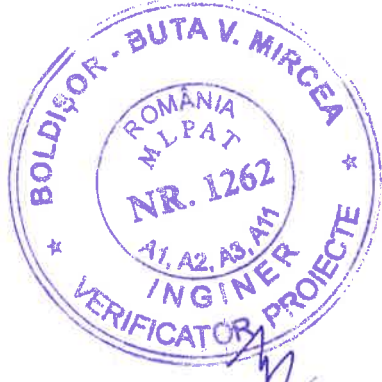
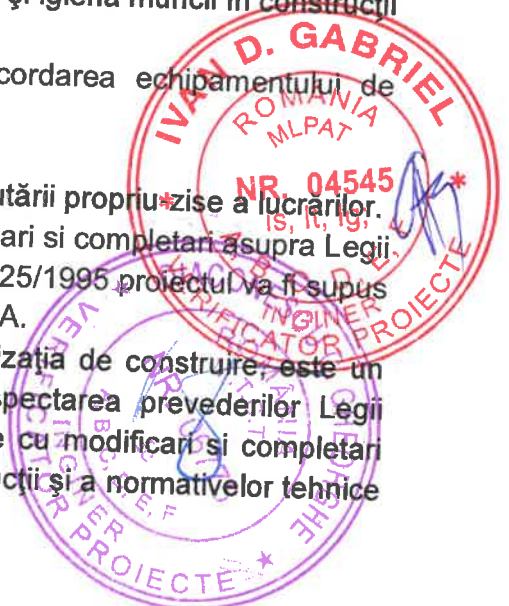
construcție, pierderi de produse petroliere și ulei din vehiculele implicate în traficul din șantier. Ele pot fi preluate de apele pluviale ce spală amplasamentul și pot ajunge în apele de suprafață sau prin straturile de sol, în apa freatică.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu Legea nr. 177/2015 ce vine cu modificări și completări asupra Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerința fundamentală aplicabilă: A.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale cu Legii nr. 177/2015 ce vine cu modificări și completări asupra Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.



Redactat, Arh. Iuliana-Andreea Marian
Intocmit, Arh. Monica Anghelutescu
Sef Proiect, Arh. Monica Anghelutescu