



Nr. 2656 / 24.02.2022

APROBAT,

Rector,

Prof. univ. dr. Gerard JITĂREANU

Prorector Dezvoltare Instituțională,

Prof.univ.dr. Eugen ULEA

Director General Administrativ,

Prof.univ.dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU



ANUNȚ PUBLICITAR

Autoritatea contractantă:

Universitatea pentru Științele Vietii „Ion Ionescu de la Brad”, cu sediul în Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, cod postal: 700490, cod fiscal: 4541840, telefon/fax: 0232/407369 0232/407.407, email: achizitii@uaiasi.ro

1. Tip contract: Servicii

Denumire achiziție: Expertiza tehnica pentru următoarele obiective:

- Expertiză tehnică pentru obiectivul Reabilitare Pavilion 14 – Laborator Biotehnologii și schimbare destinație în vederea desfășurării de activități didactice și administrative
- Expertiză tehnică pentru elementele unei scări metalice
- Expertiză tehnică -Atelier mecanic Ferma Reditu
- Expertiză tehnică mecanizare Pavilion 13 Mecanizare
- Expertiza tehnică la instalația de incinerare – Pavilion 8

2. **Cod CPV:** 71319000-7- Servicii de expertiză

3. **Data limită depunere ofertă:** 01.03.2022, ora 12:00

4. **Descriere contract:** Expertiza tehnica pentru următoarele obiective:

- Expertiză tehnică pentru obiectivul Reabilitare Pavilion 14 – Laborator Biotehnologii și schimbare destinație în vederea desfășurării de activități didactice și administrative;
- Expertiză tehnică pentru elementele unei scări metalice;
- Expertiză tehnică -Atelier mecanic Ferma Reditu;
- Expertiză tehnică Pavilion 13 Mecanizare;
- Expertiza tehnică la instalația de incinerare – Pavilion 8.

Condiții referitoare la contract:

Documentația suplimentară se găsește la adresa: <http://www.uaiasi.ro>

5. **Durata contractului:** Contractul se va desfășura pe o perioadă de maxim 90 zile de la data semnării contractului.

Servicii care trebuie prestate:

Expertiza tehnică cerută prin Certificatul de Urbanism pentru fiecare obiectiv specificat.

Documentațiile furnizate vor fi în conformitate cu prevederile legale, în special Legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții și Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Condiții de participare:

Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:

A. Documente de calificare:

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 (evitarea conflictului de interese) coroborat cu art. 60 din Legea 98/2016) – se va completa de către operatorii economici participanți. În vederea completării declarației, precizăm că persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante și cele implicate în desfășurarea procedurii de atribuire din cadrul autorității contractante:

Rector – Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU.

Contabil Șef – Ec. Gabriela RADU

Prorector cu dezvoltarea instituțională - Prof. univ. dr. Eugen ULEA

Director General Administrativ – Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU

Control financiar preventiv - Ec. Daniela BURLACU

Șef Serviciu Achiziții Publice – Cătălina BUTA

Șef Serviciu Dezvolare Instituțională – ing. Romeu LUPU

Responsabil achiziții – Ec. Mia Andreea MERTICARIU

- Declarație pe propria răspundere privind motivele de excludere (neîncadrarea în situațiile prevăzute art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016) – se va completa de către operatorii economici participanți (ofertanți, ofertanți asociați, terți susținători, subcontractanți);

- Un document care să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit și că nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În acest sens se solicită prezentarea Certificatului Constatator emis de ONRC. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

Pentru întocmirea propunerii tehnice operatorii economici pot programa vizionarea /vizualizarea clădirilor începând cu data de 25.02.2022 zilnic, între orele 10:00 – 14:00.

Criterii de atribuire: prețul cel mai scăzut

Evaluarea ofertelor se realizează prin compararea prețurilor fără TVA prezentate în cadrul ofertelor admisibile și întocmirea în ordinea crescătoare a prețurilor, a clasamentului, pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare. Oferta declarată câștigătoare este cea care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini. Dacă două sau mai multe oferte vor avea prețuri egale și vor fi clasate pe primul loc, Autoritatea contractantă va solicita clarificări ofertanților respectivi pentru a depune un nou document (reofertare) în care vor specifica noile prețuri.

NOTĂ: Achiziția se va finaliza în SICAP, ofertantul câștigător va trebui să posteze oferta pe SICAP, în catalogul de produse/servicii/lucrări în vederea selectării. Alte informații (răspunsuri la eventuale solicitări de clarificări) vor fi postate la adresa <http://www.uaiasi.ro/index.php?lang=ro&pagina=pagini/achizitii.html>

Informații suplimentare:

- Informații suplimentare se pot obține la solicitarea scrisă a oricărui operator economic interesat adresată către USV Iași , persoana de contact: Șef Serviciu Dezvoltare Instituțională ing. Romeu Lupu sau la nr. tel./fax: 0232/407.474 (ing. Romeu Lupu), 0745049646 – ing. Marcel Hrițac și 0232/407.369 – Serviciul Achiziții – Andreea Mia Merticariu.
- **Operatorul economic poate oferi unul sau mai multe obiective.**
- **Ofertele se vor transmite la adresa de e-mail : achizitii@uaiasi.ro**
- **Termen limită de depunere a ofertelor:** 01.03.2022, ora 12:00
- Valabilitate oferte: 30 zile.
- Prețul va fi exprimat în Lei, fără TVA și va fi ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Șef Serviciu Achiziții Publice

Dr. Ing. Cătălina BUTA



Elaborat,

Ec. Mia Andreea MERTICARIU



Contract de servicii nr. _____ / _____,

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

1.1. Autoritatea contractantă, **Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad”**, cu sediul în Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, telefon 0232/407407, fax 0232/260650, cod fiscal 4541840, cont nr. RO55TREZ23F650601710101X deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin **Prof. univ. dr. Gerard JITĂREANU**, având funcția de Rector și de **Ec. Gabriela RADU - contabil șef**, în calitate de **achizitor** și,

1.2. **S.C..... S.R.L.** cu sediul în,, număr de, cod fiscal, tel/fax....., cont IBAN deschis la Trezoreria reprezentată prin - administrator , în calitate de **prestator**.

2. Obiectul contractului

2.1 - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de elaborare "Expertiză tehnică"* , în conformitate cu oferta și obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

3. Prețul contractului

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de din care reprezintă TVA 19 %.

Prețul contractului fără TVA este de

4. Durata contractului

4.1 – Prezentul contract începe la data semnării acestuia de către ambele părți și încetează să producă efecte la data de

4.2 – Data limita de predare a expertizei:

5. Modalități de plată

5.1 - Plata se va face în baza unui proces verbal de recepție prestări servicii, semnat de către achizitor.

5.2 - Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator în contul IBAN.....

5.3 - Plata se va face de către achizitor prin virament, cu ordin de plată, în 30 de zile de la primirea facturii.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta prestatorului;
- b) alte anexe la contract;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele cerute de legislația de specialitate în vigoare.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta prezentată.

7.3. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidentiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

7.4. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului:*

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor în condițiile prevăzute la art. 5.

10.3. Achizitorul se obligă la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04%/ zi de întârziere la prestare.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04 % / zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice -

12. *Alte responsabilități ale prestatorului*

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru efectuarea expertizei tehnice, pentru calificarea personalului folosit pentru elaborarea acesteia, precum și pentru asistența tehnică necesară pe timpul execuției lucrărilor, pe toată durata contractului.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor, de respectarea tehnologiilor de execuție stabilite pentru fiecare categorie de lucrări, de metodele de măsurare și de urmărire în timp a comportării construcției, cât și de măsurile de întreținere și exploatare stabilite pentru aceasta, prin instrucțiunile specifice - aferente proiectului întocmit.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea financiară și tehnică pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislației de specialitate, cu propunerea tehnică prezentată

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta prestatorului, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

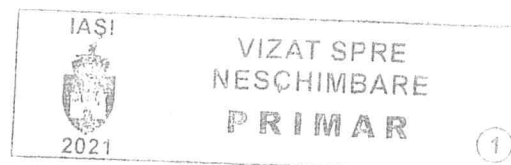
21. Legea aplicabilă contractului

11 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
**UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE
"ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI**

Prestator,



Primar
Nr. 7302 din 21/01/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 267 din 04.02.2021

În scopul: **Reabilitare Pavilion 14 - Laborator Biotehnologii și schimbare destinație în vederea desfășurării de activități didactice și administrative**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ DIN IAȘI**

cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 7302 din 21/01/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 4-6-8 bl. - sc. -
124952-
et. - ap. - sau înscris în CF nr. C26 nr. topografic -
număr cadastral 124952-C26 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

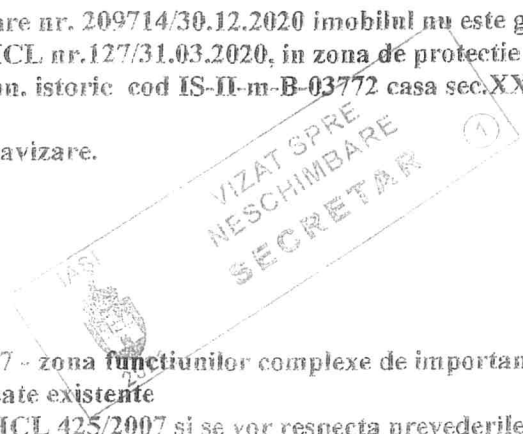
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- 1.Imobil situat în intrav. mun. Iași
 - 2.Imobilul în suprafața construită de 166 mp deținut în baza înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii
 - 3.Conform extras de carte funciara pentru informare nr. 209714/30.12.2020 imobilul nu este grevat de sarcini.
 - 4.Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr.127/31.03.2020, în zona de protecție excavare (zone cu traseele rețelelor STS) și în zona de protecție a mon. istoric cod IS-II-m-B-03772 casa sec.XX- str. Ion Cantacuzino nr.2
- Reactualizarea PUG-ului mun.Iași este în etapa de avizare.

2. REGIMUL ECONOMIC

- 1.Folosința actuală : pavilion 14
 - 2.Categoria de folosință : construcții
 - 3.Destinația stabilită prin docum de urbanism : CB7 - zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală - alte unități dispersate existente
 - 4.Se vor dimensiona parcuri conform funcțiunii și HCL 425/2007 și se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017
- Reglementări fiscale : zona de impozitare "A"



3. REGIMUL TEHNIC

POT: existent CUT : existent Regim de inaltime: existent

Aliniament/retrageri :existente Accese: existente ; Parcaje: pe lot/dimensionate conf. HCL 425/2007 -existente ;

Echipe edilitara :zona echipata edilitar

Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL 839/2009 R, Lege nr. 10/1995 R.

Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500 /1:200 vizata de OCPI pe care se vor pozitiona constructiile existente, aliniamentul, retragerile, imprejmuirea, parcare,etc, cu indicarea partii topografice.

SE VA AVEA GRIJA DE EXISTENTA UTILITATILOR. IN CAZUL AFECTARII ACESTORA SE VA SOLICITA ACORDUL DETINATORILOR DE UTILITATI IAR IN CAZ DE AVARIE REMEDIERILE VOR FI SUPORTATE DE BENEFICIAR.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reabilitare Pavilion 14 - Laborator Biotehnologiei si schimbare destinatie in vederea desfasurarii de activitati didactice si administrative

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism, ofi pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D. T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

**Aviz Directia Judeteana
pentru Cultura Iasi**

**Aviz Serviciul Promovare si
Monitorizare Calitate
Mediu**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR - luare in evidenta proiect

Copia carte funciara, extras de carte funciara pentru informare ,incheiere

Acord notarial vecini, daca este cazul

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza O.C.P.I. cotata si mentionati vecinii actuali

Expertiza tehnica

Studiu geotehnic



e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



L.S.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Raluca Andreea Mocanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu



ÎNTOCMIT,

Cons. Ana-Maria Virlan

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achita taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmându-se să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT,
CONS.

Îmi asum responsabilitate pentru funcționarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii actului înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de: _____ **DIRECT.**



Primar
Nr. 128252 din 18/11/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3063 din 29.12.2021

În scopul: **Reabilitare si modificare functionala PAVILION 13 MECANIZARE , nr. cadastral 133708-C1**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI
cu sediul în județul IAȘI municipiul IAȘI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0757011413 e-mail -
înregistrată la nr. 128252 din 18/11/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI
municipiul IAȘI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - sau in scris in CF nr. 133708 nr. topografic -
numar cadastral 133708, 133708-C1 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IAȘI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat in intravilanul municipiului Iasi.
2. Conform inscrierilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafata de 45252 mp si constructii C1, C2, C3, C4, C5, C6 - sunt detinute astfel: terenul este domeniu public STATUL ROMAN, in administrarea UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI iar constructiile sunt proprietatea UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul nu este grevat de sarcini, cu exceptia intabularii dreptului de administrare al UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI, asupra terenului.
4. Imobilul este situat in zona de versant conform HCL nr. 127/2020, in zona de protectie excavare (zone cu traseele retelelor STS), in zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor-zona III -zona de evaluare si avizare AACR si in zona de protectie a monumentului istoric IS-II-m-B-04017 Obsevatorul Astronomic, s.a.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosinta actuala: unitate de invatamant superior - Pavilion 13 mecanizare, CC, DR
2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR - CB7 - zona functiunilor complexe de importanta supramunicipala si municipala - alte unitati dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017

3. REGIMUL TEHNIC

POT: existent; CUT: existent; Regim de inaltime: existent;

Aliniament/retrageri :existente; Accese: existente ; Parcaje: pe lot/dimensionate conf. HCL 425/2007 -existente ; Echipare edilitara :zona echipata edilitar.

Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL 839/2009 R, Legea nr. 10/1995 R.

Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200 vizata de OCPI pe care se vor pozitiona constructiile existente, aliniamentul, retragerile, imprejmuirea, parcare,etc, cu indicarea parcelei topografice. SE VA AVEA GRIJA DE EXISTENTA UTILITATILOR. IN CAZUL AFECTARII ACESTORA SE VA SOLICITA ACORDUL DETINATORILOR DE UTILITATI IAR IN CAZ DE AVARIE REMEDIERILE VOR FI SUPORTATE DE BENEFICIAR.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reabilitare si modificare functionala PAVILION 13 MECANIZARE , nr. cadastral 133708-C1

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Dovada OAR - luare in evidenta proiect

Copia carte funciara

Aviz Serviciul Promovare si Monitorizare Calitate Mediu

Acord notarial vecini pt lucrarile solicitate inclusiv organizare de santier, daca este cazul (constr. pe limita de proprietate si/sau cuplate cu ale vecinilor)

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

Extras de carte funciara pentru informare actualizat, cu inscrierea titlaturii actuale -

UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza O.C.P.I. actualizata, cotata, cu delimitarea clara a terenului in administrare si mentionarea vecinilor actuali
Expertiza tehnica

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihai Chirica

ARHITECT SET,

Arh. Raluca Andreea Mocanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL,
Denisa Liliana Ionașcu

L.S. IZAT SPRE
NESCHIMBARE
PRIMAR

Serviciul Legislație, Metodologie și
Avize Legalitate

Alexandra Maria Manea

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

30.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 80... / 08.01.2022

ÎN SCOPUL: REABILITARE PARTIALA CLADIRE, SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI DIN ATELIER MECANIC FERMA REDIU IN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE NR. CADASTRAL 62999-C8

Urmare a cererii adresate de Gerard SITAREANU, având CNP 1561208221172 cu domiciliul în IASI, strada M. Sadoveanu, nr. 30, tel. 0232.407.407, in calitate de reprezentant al Universitatea pentru Stiintele Vietii „Ion Ionescu De La Brad” avand CUI 4541840;

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul Iași, Comuna Reditu, Sat REDIU, sau identificat prin NC/CF 62999-C8 / 62999, S=490 mp;

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 3, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Reditu nr. 78/09.09.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Terenul se afla in intravilanul extins al comunei Reditu;
2. Conform extraselor CF pentru informare prezentate, imobilul in suprafata de 490 mp este detinut de Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara „Ion Ionescu De La Brad” Iasi in baza actului administrativ nr. adeverinta nr. 1243 / 26.03.2013 emis de Primaria Comunei Reditu;
3. Cf. extrasului de CF pentru informare prezentat, asupra imobilului nu se noteaza sarcini, interdictii, litigii;
4. Imobilul nu se afla in zona de protectie a versantilor.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosinta actuala: neconstruit / Categoria de folosinta: Constructii industriale si edilitare.
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR-25 - ZONĂ AGRO - INDUSTRIALĂ

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul se afla în intravilan conf.PUG prin Hotararea nr.78 din 09.09.2011, UTR25 - Zona este alcătuită din terenuri care care au în componență construcțiile Institutului Agronomic – stațiunea Didactică Experimentală - Reditu.

Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent și construirea unor obiective în legătură cu activitatea industrială sau de deservire a agriculturii;

- Activități industriale nepoluante;
- Servicii către întreprinderi, IMM cu profil nepoluant ;
- Activități productive nepoluante și depozitare comercială ;
- Transporturi, servicii comerciale legate de transporturi ;
- Se pot autoriza lucrări de redimensionare și retehnologizare în vederea reducerii nivelului de poluare ;

Construcțiile se vor amplasa la minim 12,00m din axul DJ 282. In zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de avizele de specialitate. Retragerile de la aliniament pentru celelalte categorii de străzi vor fi de minim 10,00m; Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 3,00 m; Construcțiile se vor amplasa la minim 6.00 m față de limita posterioră a proprietății

Înălțimea la streșină sau atic, a clădirii va fi minim 3.00 m și maxim 9.00m

Pentru UTR25 : P.O.T maxim va fi 50 %, iar C.U.T. va fi de maxim – 1.00 mp/ADC pentru construcțiile noi;



- Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. În situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea străzii prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent, conform Anexei 1 la Lg. 50/1991.
- Pentru desfășurarea traficului în condiții normale și asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor toate drumurile ce se vor înființa vor avea partea carosabilă cu lățimea de minim 7,00m. Nu sunt admise soluții de circulație de tip fundătură, dacă aceasta nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare.
 - Evacuarea apelor uzate în sistem individual sau grup se va face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normativelor în vigoare (Ord. Min. Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena recom. Privind mediul de viață al populației, HG. 101/1997).
 - Se va prezenta soluția de sistematizare verticală a apelor pluviale.
 - Prin DTAC se vor respecta cerințele minime de performanță energetică conf. Lg. 372/2005 cu modificările și completările ulterioare. Proiectantul va întocmi un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată privind performanțele energetice ale construcției.
 - Este obligatorie efectuarea lucrărilor de intretinere și reparație a drumurilor afectate de lucrările desfășurate conform autorizațiilor de construire emise și de circulația utilajelor și camioanelor care deservește șantierul, atât pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor cât și la finalizarea acestora.
 - Gardurile la strada vor avea înălțimea de 1,50 m din care un soclu de 0,30 m și o parte transparentă sau opacă de 1,50 m;
 - Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe
 - Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprie: sârmă ghimpată tablă, etc.;
 - Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la solicitarea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării Certificatului de Urbanism.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**REABILITARE PARTIALA CLADIRE, SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI DIN ATELIERA
MECANIC FERMA REDIU IN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE
NR. CADASTRAL 62999-C8**

La solicitarea AC se va prezenta proces verbal de trasare teren și construcții (inclusiv suport electronic) cf. prezentului CU, semnat de o persoană fizică autorizată și beneficiar cf. Dispoziției Primarului Comunei Rediu nr. 250/06.07.2021.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: *Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu sediul în Iași, Str. Th. Văscăușeanu nr. 10 Bis*
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei /337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor sup evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de Urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de Urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize / acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> aviz PSI
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> contract salubritate cf. HCL 13/2021	<input checked="" type="checkbox"/> aviz PROTECȚIA MEDIULUI
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> acord deținător drum	<input type="checkbox"/> aviz TRANSGAZ

d.2. Avize și acorduri privind

aviz securitatea la incendiu pentru amplasare în parcela protecția civilă referat de verificare a proiectului

aviz DSP

d.3. Avize/acorduri specific ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

<input type="checkbox"/> OCPI - scoaterea terenului din circuitul agricol	<input type="checkbox"/> aviz Apele Române	<input checked="" type="checkbox"/> certificat nomenclatură stradală
<input type="checkbox"/> ABA Prut-Barlad	<input checked="" type="checkbox"/> dovada OAR	<input checked="" type="checkbox"/> process verbal trasare imobile

d.4. Studii de specialitate

<input type="checkbox"/> studiu geotehnic și referat de verificare la cerința AF	<input checked="" type="checkbox"/> plan de situație pe suport topografic vizat OCPI	<input checked="" type="checkbox"/> expertiză tehnică privind stabilitatea construcției existente
<input type="checkbox"/> studiu geotehnic de stabilitate versant cu soluții și referat de verificare la cerința AF în vederea ridicării interdicției de construire	<input checked="" type="checkbox"/> referate de verificare cf. Legii 10/1995R	<input type="checkbox"/> expertiză tehnică privind siguranța la foc a construcției existente
	<input checked="" type="checkbox"/> calcul coeficient global de izolare termică + studio alternativ	

e) Dovada achitării taxelor legale - documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

✓ Taxa timbru arhitectura 0,05% din valoarea investiției - cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin-Ciprian GROSU

DEPARTAMENT JURIDIC,
Jr. Antoaneta DIANU

80/08.02.2022
ÎNTOCMIT,
Insp. Razvan Constantin STEGARIU

SECRETAR GENERAL,
Ionuț-Florinel IVAN

Taxa de emiterie a Certificatului de Urbanism în valoare de: 19.00 LEI a fost achitată cf. chitanței nr.
taraxă

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmisă DIRECT solicitantului la data de

Am primit un exemplar în original / semnătură beneficiar: CHIȘLEAG CIPRIAN



S.C. ENE PROFITCONS S.R.L.

UNITATE DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

Str. HLINCEA, NR.20, BLOC.994, SC.F, AP.18 ; Tel:0755 495 811; Fax: 0332 780 037; Nr. la R.C. J22/2577/2016; CUI : RO31366665

Email : ofertaretehnic@gmail.com



Nota de constatare din data 21.02.2022

Obiectiv: Reabilitarea clădire C4 – Pavilion Central – Facultatea de Agricultură, Aleea M. Sadoveanu, Iași

Beneficiar : U.S.V. Iasi , Aleea Mihail Sadoveanu, nr.3

Ca urmare a studierii proiectului tehnic nr.161122/2016 respectiv memoriu de rezistenta , regasim la punctul 3 – capitolul Masuri de interventie pentru reducerea riscului seismic, descrierea executiei unei scari metalice exterioare in zona tronsonului 6, precum si planse cu detalii de executie respectiv plansele nr. R6a-plan fundatii scara metalica, R6b-fundatii F1.detalii scara metalica, R6c - fundatia F2 detalii scara metalica, R6d-plan amplasare stalpi, R7a-vedere scara, dispunere grinzi scara metalica.

Deasemenea in santier la corpul de cladire tronson nr 6 se regaseste scara metalica uzinata (fara montaj) in etapa I de executie a lucrarilor de reabilitare, etapa executata in anii 2008-2012 de catre constructor SC CONBETON SA Iasi.

Ca urmare a perioadei indelungate de la data executiei lucrarilor recomandam executia unei expertize tehnice a structurii metalice .

Data : 21.02.2022

Diriginte de santier : Ene Andrei

Beneficiar USV Iasi : ing. Romeu Lupu



S.C. ENE PROFITCONS S.R.L.

UNITATE DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

Str. HLINCEA, NR.20, BLOC.994, SC.F, AP.18 ; Tel:0755 495 811; Fax: 0332 780 037; Nr. la R.C. J22/2577/2016; CUI : RO31366665

Email : ofertaretehnic@gmail.com