



Primar
Nr. 33092 din 28/07/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1844 din 05.08.2021

În scopul: Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019.

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul " " sectorul " " cod poștal " "
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. " " sc. " "
et. " " ap. " " telefon/fax " " e-mail " "
înregistrată la nr. 33092 din 28/07/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal " "
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 9 bl. " " sc. " "
et. " " ap. " " sau înscris în CF nr. 140621 nr. topografic " "
număr cadastral 140621 identificat prin " "

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. " " faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 235 / 05/06/2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

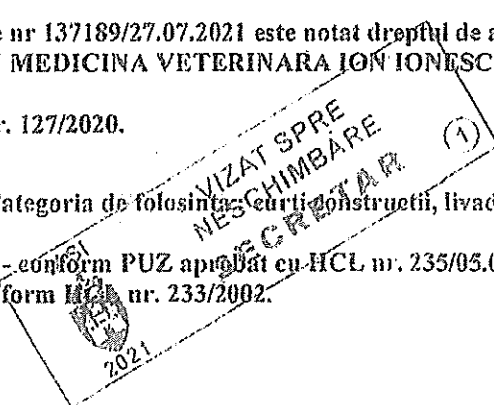
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil/teren situat în intrav. mun. Iași.
2. Teren în suprafața de 61 380 mp deținut conform înscrisurilor din CF nr. 140621, pe suprafața cărui sunt edificate construcțiile C19, C20, C21, C22 și construcțiile C1, C2, C5, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16 - înscrise în CF proprii.
3. Conform extras de carte funciara pentru informare nr. 137189/27.07.2021 este notat dreptul de administrare în fav. UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ ION IONESCU DE LA BRAD.
4. Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr. 127/2020.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: teren construit și neconstruit; / Categoria de folosință: curți construite, livada, vie, pădure, drum
2. Destinația stabilită prin docum de urbanism : UTR - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019
3. Imobilul se încadrează în zona B de impozitare conform HCL nr. 233/2002.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT: max. 12%, CUT: max. 0,5 mp ADC/mp teren, Regim de înălțime: conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 235/05.06.2019 (H max. 15,00 m la strânsina/ atic măsurată de la CTN);

Caracteristici parcela: conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019; Caracteristici volumetrică: conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019;

Aliniament stradal: conf. PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019, lateral: conf. PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019, posterior: conf. planșa PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019; Imprejmuire: conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019; Acces: auto și pietonal: conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019;

Parcaje: pe lot, în afara domeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007; Echipare edilitară: zona echipată edilitar.

Conform art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

RECOMANDARI:

Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scară 1:200, vizată de O.C.P.I., pe care se va poziționa construcția propusă, construcțiile existente, aliniamentele, accesul, aleile pietonale și auto, etc. Proiectul de autorizare va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 reactualizată, Legea nr. 10/1995 R, Ordinul Ministrului Sănătății 119/2014 și va fi verificată conform legii. Se vor respecta cerințele minime de performanță energetică, conform legii nr. 372/2005, republicată în 2013.

La executia lucrărilor se va avea grijă de existența utilitatilor. În cazul afectării acestora se va lua acordul detinatorilor. În caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar. Se va evidenta în clar accesul la proprietate. Imprejmuirea va respecta strict limitele proprietății și se va retrage din ax drum conform PUZ aprobat prin HCL nr. 235/05.06.2019 și va avea înălțimea conform PUZ/HCL nr 235/2019. Se vor respecta prevederile HCL nr.321/29.08.2017. Se va prezenta o planșa cu suprapunerea noilor construcții pe planșa de reglementări anexa la HCL nr 235/2019.

*NOTA: În situația realizării de noi accese față de cele existente, se va obține Aviz Biroul Rutier și Aviz Comisia de Circulație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr.235/05.06.2019.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

e) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisie de Versanți,
Aviz STS (dacă înălțimea
clădirilor depășește 10,00m)

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR- luare în evidența proiect

Copia carte funciara; extras de carte funciara pentru informare și încheiere

Acord notarial vecini, dacă este cazul;

Copie HCL aprobare PUZ și copie planșa de reglement PUZ

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată la zi, cotată și menționați vecinii (inclusiv regimul de înălțime al vecinătăților);

Studiu geotehnic și de stabilitate, inclusiv referat de verificare la Af.;

Calcul coeficient energetic și studiu alternativ;

Referate de verificare tehnică cf. Legii 10/1995.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

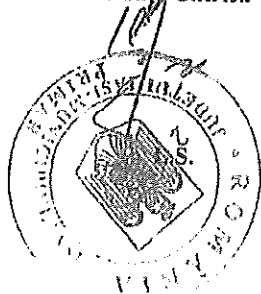
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R.- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67
CB 0285 0084 3544 0011.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihaela Chirlea



ARHITECT SEF,

Arh. Raluca Andreea Mocanu
îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu înțeleptul înscrisului



SECRETAR,

Denisa Liliana Ionașcu

VIZAT SPRE
SECRETAR
NESCIMBARE

ÎNTOCMIT,

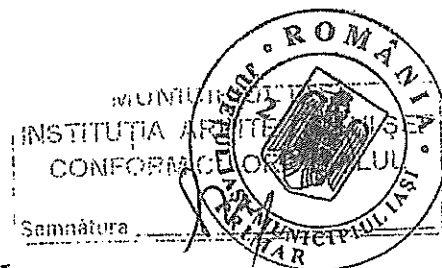
Cons. Alexandra Zvoristeanu
îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 30.08.2021



Primar
Nr. 95328 din 04/09/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3169 din 24.09.2019

În scopul: **Construire linie de venificatie si depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr.235/05.06.2019**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARA IAȘI**
cu domiciliul în județul IASI municipiul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 95328 din 04/09/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal _____
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 9 bl. _____ sc. _____
et. _____
- ap. _____ sau înscris în CF nr. 140621 nr. topografic _____
numar cadastral 140621 identificat prin _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 235 / 05/06/2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intrav. mun. Iasi în suprafața de 61380 mp deținut conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare atasat cererii Conform extras de carte funciara pentru informare nr. 152511/04.09.2019 imobilul are notat la rubrica Sarcini - dreptul de administrare asupra terenului și construcțiilor

Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr.97/1998

Regimul de actualizare a documentațiilor de urbanism: PUG Iasi în procedura de actualizare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren construit și neconstruit

Categoria de folosință : curți construcții, livada, vie, pădure

Destinația stabilită prin docum de urbanism : conform PUZ aprobat cu HCL nr: 235/05.06.2019

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI

REGIMUL TEHNIC

OT: max. 12%, CUT : max. 0,5mp ADC/mp teren , Regim de inaltime: conf. PUZ aprobat P+2E(H max. 15,00 m la strasina/ atic masurata de la CTN) ;
Caracteristici parcela : conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019; Caracteristici volumetrice : conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019;
Aliniament stradal : conf. plansa PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019, lateral : conf. plansa PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019, posterior : conf. plansa PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019 ; Acces: auto si pietonal : conform PUZ aprobat prin HCL 235/05.06.2019; Parcaje : pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007; Echipare edilitara : zona echipata edilitar.

RECOMANDARI:

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200, vizata de O.C.P.I., pe care se va pozitiona constructia propusa, constructiile existente, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, etc. Proiectul de autorizare va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 reactualizata, Legea nr. 10/1995 R, Ordinul Ministrului Sanatatii 119/2014 si va fi verificata conform legii. Se vor respecta cerintele minime de performanta energetica, conform legii nr. 372/2005, republicata in 2013. La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va lua acordul detinatorilor. In caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar. Se va evidentia in clar accesul la proprietate. Imprejmuirea va respecta strict limitele proprietatii si se va retrage din ax drum conform PUZ aprobat prin HCL nr. 235/05.06.2019 si va avea inaltimea dominanta a zonei, din care un soclu opac de 0,30m si pot fi dublate de gard viu Conform art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii sau respecta prevederile HCL nr.321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Construire linie de venificatie si depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr.235/05.06.2019

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de carte funciară actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care titularul nu dispune altfel

(copie legalizată);



)- documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

aviz Comisie de Versanti

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

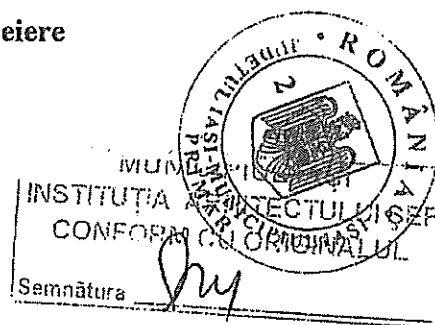
d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

OAR- luare in evidenta proiect

opia carte funciara; extras de carte funciara pentru informare ;incheiere

Acord notarial vecini,daca este cazul

Copie HCL aprobare PUZ si copie plansa de regulament PUZ



d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI cotata si mentionati vecinii

Studiu geotehnic si de stabilitate cu verificare Af

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67
IBAN CB 0285 0084 3544 0011.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihai Chirica

[Signature]
L.S.

SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI

SECRETAR,
Denisa Iuliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandru Florin Mustiață

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 03/10/2019

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

NR. 3169/24.09.2019

de la data de 24.09.2018 până la data de 24.09.2021

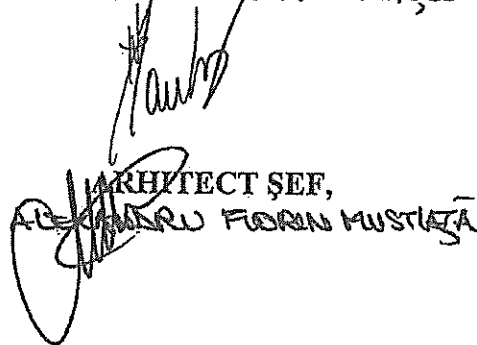
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
MIRAI CRIVICA



L.S.

SECRETAR,
DENISA LILIANA IONASCU

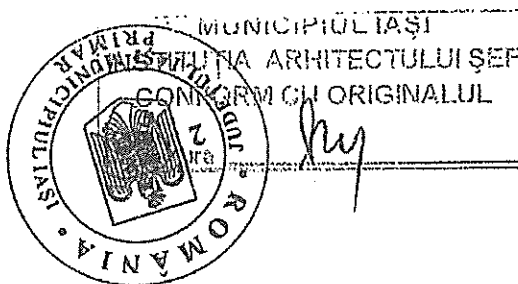


ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU FLOREAN MUSTĂȚĂ

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de: _____ DIRECT.





Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, Intocmit în vederea construirii unei linii de vinificație și depozit de fructe, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 5 Iunie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 208 din 22.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 24181 din 05.03.2019 prin care UNIVERSITATEA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, Intocmit în vederea construirii unei linii de vinificație și depozit de fructe, persoana juridică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 979 din 25.01.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 31 din 01.04.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 04.04.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 61600/04.06.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;



Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizat;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, întocmit în vederea construirii unei linii de vinificație și depozit de fructe, persoana juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 61.380,00 mp, detinut de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ " ION IONESCU DE LA BRAD" conform: Hotărârii de guvern nr. 2066 din 24.11.2004, înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 198357/12.12.2018.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15,00 m măsurat de la CTN la streasina/atît, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 12 %;
- CUT max = 0,5 mp.ADC/mp.teren;

(4) Plansa de reglementări urbanistice este anexată și face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiela beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
Vlad Niculae Niculescu



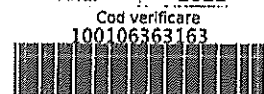
Total Consilieri Locali	
Prezenți	15
Pentru	15
Împotriva	0
Abțineri	0

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Lilliana Ionașcu

Nr. 235 din 5 iunie 2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**



Carte Funciară Nr. 140621 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140621	61.380	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 140621-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 140621-C2; Construcția C5 înscrisă în CF 140621-C5; Construcția C9 înscrisă în CF 140621-C9; Construcția C10 înscrisă în CF 140621-C10; Construcția C11 înscrisă în CF 140621-C11; Construcția C12 înscrisă în CF 140621-C12; Construcția C13 înscrisă în CF 140621-C13; Construcția C14 înscrisă în CF 140621-C14; Construcția C15 înscrisă în CF 140621-C15; Construcția C16 înscrisă în CF 140621-C16;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	140621-C19	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:868 mp; Fitotron-incinta experimente, corp vestiare si corp birouri, D+P, Sc=712.00 mp, Scd=868.00mp, an constr 2015
A1.20	140621-C20	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; Sera experimente, P, Sc=662.00mp, Scd=662.00mp, an constr 2015
A1.21	140621-C21	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fitotron-platforma Lismetre, D+P, Sc=10.00mp, Scd=30.00mp, an constr 2015
A1.22	140621-C22	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Magazie materiale, P, Sc=160.00mp, Scd=160.00mp, reabilitata 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62910 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 2261 (Act autentificat de dezmembrare), din 02/07/2012 emis de NP AVASIOLOAE CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 140621 a imobilului cu numarul cadastral 140621/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135280 inscris in cartea funciara 135280;	A1
Act Notarial nr. act de comasare aut. nr. 1865, din 23/05/2011 emis de BNP BADARAU STELA (documentatie cadastrala vizata sub nr. 41310 din 18.05.2011 la OCPI IASI);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 135280 a imobilului cu numarul cadastral 135280/Iasi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.134972 din cf.134972 care se sisteaza;~-nr.cad.135186 din cf. 135186 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	A1
H.G. nr. 2066/24.11.2004 (contract de concesiune nr. 124/03.03.2004; protocol inregistrat sub nr. 42172/03.03.2004; protocol de predare preluare inregistrat sub nr. 14997/08.08.2008; adresa nr. 5849/13.05.2009 emisa de Primaria Iasi; adresa nr. 7909/22.06.2009 confirmata de ADS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	A1
9970 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. adresa nr 11561, din 20/09/2017 emis de SERVICIUL CONTROL URBANISM, AFISAJ STRADAL;		
B8	actualizare informatii cadastrale : radierea constructiilor C6,C7,C8,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	repozitionare, indreptare eroare materiala cu privire la regimul de inaltime al constructiilor	A1
120167 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 42665, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI, CIF:4541840	A1.19
Act Administrativ nr. 42664, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI, CIF:4541840	A1.20
Act Administrativ nr. 42665, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI, CIF:4541840	A1.21
Act Administrativ nr. 51998, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI, CIF:4541840	A1.22
119448 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 235, din 05/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI - in copie legalizata;		
B15	notare HOTARARE nr. 235 din 05.06.2019 emisa de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI, prin care "Se aproba Planul Urbanistic Zonal Iasi, ALLEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, intocmit in vederea construirii unei linii de vinificatie si depozit de fructe, persoana juridica" .	A1
192278 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. ADRESA RADIERE 7953, din 26/06/2020 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/11/2020 emis de Frunza Daniela Gina;		
B17	actualizare informatii cadastrale-radierea constructie C18	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
5481 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. FISCAL 10965, din 31/12/2020 emis de DGEFPL; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. extras 207649, din 23/12/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 31/12/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RASPUNS NOTA COMPLETARE 153, din 07/01/2021 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. PROTOCOL 14997, din 08/08/2008 emis de ADS; Act Administrativ nr. fiscal 10912, din 29/12/2020 emis de DGEFPL; Act Administrativ nr. DECLARATIE RECTOR 23254, din 29/12/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. CUI, din 23/08/1993 emis de MIN FINANTE; Act Normativ nr. HG 2066, din 24/11/2004 emis de GUV ROM; Act Normativ nr. HG 509 privind modificarea anexei 8 la HG 1705/2006, din 01/07/2015 emis de GUV ROM; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DELEGATIE 22805, din 21/12/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. FISCAL 10964, din 31/12/2020 emis de DGEFPL; Act Administrativ nr. ADRESA 107275, din 08/11/2018 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. op, din 31/12/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE 124, din 03/03/2004 emis de ADS; Act Administrativ nr. PROTOCOL 42172, din 03/03/2004 emis de ADS;		
B19	se inscrie rectificarea din aceasta carte funciara si din incheierea nr. 62910 din 04.07.2012 in sensul inscrierii corecte a proprietarului constructiei C5,C11,C12, acesta fiind UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
12622 / 26/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. certificat in ds 23775/245/2019, din 20/01/2021 emis de JUDECATORIA IASI;		
B20	respingere ds	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62910 / 04/07/2012	
H.G. nr. 2066/24.11.2004 (contract de concesiune nr. 124/03.03.2004; protocol inregistrat sub nr. 42172/03.03.2004; protocol de predare preluare inregistrat sub nr. 14997/08.08.2008; adresa nr. 5849/13.05.2009 emisa de Primaria Iasi; adresa nr. 7909/22.06.2009 confirmata de ADS);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului și asupra construcțiilor	A1
	1) UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ ION IONESCU DE LA BRAD	
	<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 135280/Iasi, înscrisă prin încheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului și asupra construcțiilor	A1
	1) UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ ION IONESCU DE LA BRAD	
	<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 135280/Iasi, înscrisă prin încheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	

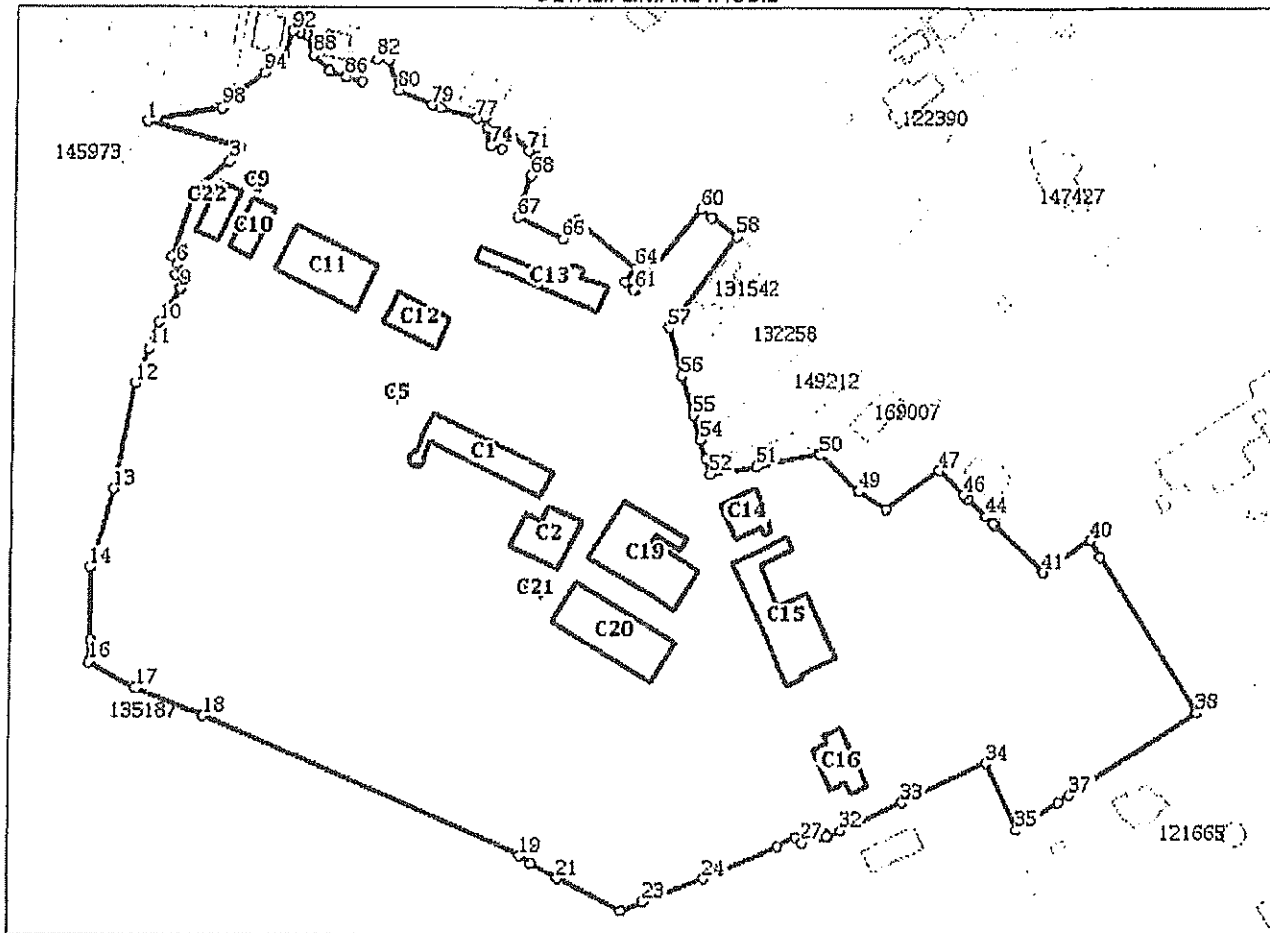
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140621	61.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.618	-	-	-	
2	padure	DA	3.522	-	-	-	
3	drum	DA	2.792	-	-	-	
4	curți construcții	DA	9.989	-	-	-	
5	curți construcții	DA	1.526	-	-	-	
6	curți construcții	DA	7.060	-	-	-	
7	livada	DA	1.504	-	-	-	
8	vie	DA	5.035	-	-	-	
9	livada	DA	373	-	-	-	
10	livada	DA	5.782	-	-	-	
11	livada	DA	15.931	-	-	-	
12	drum	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
*A1.1	140621-C1	construcții industriale și edilitare	475	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:475 mp; S. construită desfasurata:475 mp; Laborator horticol, P, Sc=475.00mp, Scd=475.00, an constr 1960
*A1.2	140621-C2	construcții anexa	305	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:305 mp; S. construită desfasurata:305 mp; Magazie, P, Sc=305.00mp, Scd=305.00, an constr 1971
A1.3	140621-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; W.C. degradat, P, Sc=5.00mp, Scd=5.00, an constr 1960
A1.4	140621-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; W.C. degradat, P, Sc=8.00mp, Scd=8.00, an constr 1960
*A1.5	140621-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; Cladire cantar bascule, P, Sc=14.00mp, Scd=14.00, an constr 1960
A1.6	140621-C6	construcții industriale și edilitare	610	Cu acte	S. construită la sol:610 mp; Laborator horticol, Sc=609.77mp
A1.7	140621-C7	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; Padoc, Sc=64.19mp
A1.8	140621-C8	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; Padoc, Sc=117.12mp
*A1.9	140621-C9	construcții anexa	18	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Magazie-depozit carburanti și bazin metalic, P, Sc=18.00mp, Scd=18.00, an constr 1988
*A1.10	140621-C10	construcții anexa	155	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:155 mp; S. construită desfasurata:155 mp; Magazie materiale, P, Sc=155.00mp, Scd=155.00, an constr 1960
*A1.11	140621-C11	construcții anexa	534	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:534 mp; S. construită desfasurata:534 mp; Magazie-garaj auto, P, Sc=534.00mp, Scd=534.00, an constr 1987
*A1.12	140621-C12	construcții anexa	243	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:243 mp; S. construită desfasurata:243 mp; Depozit-remiza magazine moara, P, Sc=243.00mp, Scd=243.00, an constr 1980
*A1.13	140621-C13	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:322 mp; S. construită desfasurata:322 mp; Birouri și vestiare-cladire administrativă, P, Sc=322.00mp, Scd=322.00, an constr 1960
*A1.14	140621-C14	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:183 mp; S. construită desfasurata:890 mp; Corp administrativ ICAM, D+P+2E+M, Sc=183.00mp, Scd=890.00, an modernizare 2015
*A1.15	140621-C15	construcții industriale și edilitare	723	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:723 mp; S. construită desfasurata:975 mp; Laborator oenologic-lab Viti-Vinicol, D+P+1E, Sc=723.00mp, Scd=975.00, an constr 1979
*A1.16	140621-C16	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:237 mp; S. construită desfasurata:474 mp; Laborator oenologic-lab. Vinificare, P+1E, Sc=237.00mp, Scd=474.00, an constr 1967
A1.17	140621-C17	construcții anexa	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurata:69 mp; Platforma greapa gunoi degradata, P, Sc=69.00mp, Scd=69.00, an constr 1982
A1.18	140621-C18	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurata:32 mp; Magazie unelte agricole-P, Sc=32.00mp, Scd=32.00, an constr 1960
A1.19	140621-C19	construcții industriale și edilitare	712	Cu acte	S. construită la sol:712 mp; S. construită desfasurata:868 mp; Fitotron-incinta experimente, corp vestiare și corp birouri, D+P, Sc=712.00 mp, Scd=868.00mp, an constr 2015
A1.20	140621-C20	construcții industriale și edilitare	662	Cu acte	S. construită la sol:662 mp; S. construită desfasurata:662 mp; Sera experimente, P, Sc=662.00mp, Scd=662.00mp, an constr 2015
A1.21	140621-C21	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurata:30 mp; Fitotron-platforma Lisimetre, D+P, Sc=10.00mp, Scd=30.00mp, an constr 2015
A1.22	140621-C22	construcții anexa	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; S. construită desfasurata:160 mp; Magazie materiale, P, Sc=160.00mp, Scd=160.00mp, reabilitata 2015

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.084	2	3	5.431	3	4	15.985
4	5	23.668	5	6	3.221	6	7	3.692
7	8	3.763	8	9	3.318	9	10	13.989
10	11	9.539	11	12	12.942	12	13	36.887
13	14	27.956	14	15	25.524	15	16	7.276
16	17	18.617	17	18	25.24	18	19	120.265
19	20	5.019	20	21	10.447	21	22	24.753
22	23	8.061	23	24	22.796	24	25	28.159
25	26	6.875	26	27	2.974	27	28	7.302
28	29	0.831	29	30	0.871	30	31	1.033
31	32	5.109	32	33	23.814	33	34	32.516
34	35	25.599	35	36	17.556	36	37	4.719
37	38	52.66	38	39	63.724	39	40	7.002
40	41	19.734	41	42	23.916	42	43	0.912
43	44	3.106	44	45	8.912	45	46	2.33
46	47	12.112	47	48	23.147	48	49	11.367
49	50	18.675	50	51	23.15	51	52	16.225
52	53	5.453	53	54	6.966	54	55	8.996
55	56	13.889	56	57	17.227	57	58	39.194
58	59	10.961	59	60	4.654	60	61	36.038
61	62	0.809	62	63	3.874	63	64	6.0
64	65	26.181	65	66	7.935	66	67	17.619
67	68	15.117	68	69	5.954	69	70	2.083
70	71	3.418	71	72	7.362	72	73	5.346
73	74	3.733	74	75	6.097	75	76	4.132
76	77	3.271	77	78	13.147	78	79	3.13
79	80	12.636	80	81	10.797	81	82	4.046
82	83	5.284	83	84	5.801	84	85	5.649
85	86	0.171	86	87	6.167	87	88	7.853
88	89	7.657	89	90	2.304	90	91	0.013
91	92	2.437	92	93	8.989	93	94	9.142
94	95	13.824	95	96	0.026	96	97	0.268
97	98	4.837	98	1	26.116			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/07/2021, 13:06

HOTĂRÂRE Nr. 2066 din 24 noiembrie 2004
privind trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea
Agenției Domeniilor Statului în administrarea unor instituții de învățământ superior de stat
EMITENT: **GUVERNUL ROMÂNIEI**
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1155 din 7 decembrie 2004

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 8 alin. (3) din Legea nr. 290/2003 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea Didactică Experimentală Mănăștiur, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara, pentru Stațiunea Didactică Experimentală, având datele de identificare prevăzute în anexă.

ART. 3

Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași, pentru Stațiunea Didactică, având datele de identificare prevăzute în anexă.

ART. 4

Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren agricol aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Universității din Craiova, pentru Stațiunea Didactică "Banu Mărăcine", având datele de identificare prevăzute în anexă.

ART. 5

Predarea-preluarea în administrare a suprafețelor de teren agricol aflate în domeniul public al statului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

p. Ministrul educației și cercetării,
Radu Damian,
secretar de stat

Ministrul agriculturii,
pădurilor și dezvoltării rurale,
Petre Daea

p. Ministrul finanțelor publice,
Maria Manolescu,
secretar de stat

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafețelor de teren agricol din domeniul public al statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, ca stațiuni didactice ale instituțiilor de învățământ superior agricol, care trec în administrarea acestora

Nr. crt.	Nr. M.F.	Denumirea unității de învățământ	Localitatea	Județul	Denumirea stațiunii	Suprafața totală (ha)
1.	149991	Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară Cluj-Napoca	Cluj-Napoca	Cluj	Stațiunea Didactică Experimentală Mănăștiur	852,58
2.	149992	Universitatea din Craiova	Craiova	Dolj	Stațiunea Didactică "Banu Mărăcine"	1.096,93
3.	149993	Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași	Iași	Iași	Stațiunea Didactică	411,16
4.	149994	Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara	Timișoara	Timiș	Stațiunea Didactică Experimentală	1.633,77

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 509/17.V.2021

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 369/2021
Privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației

În temeiul art. 108 din Constituția României republicată,
Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul unic. – La anexa nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 333 din 1 aprilie 2021, numărul curent 29 se modifică și va avea următorul cuprins:

29	Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași	Venituri proprii
----	---	------------------

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:
Ministrul educației,
Sorin-Mihai Cîmpeanu

București 13 mai 2021.
Nr. 540

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE – CALEA DEȘIȘI, 15



Ministerul Educației și Cercetării Științifice
Str. Poniștea nr. 15, sectorul 4, București 011370
Tel: 021 308 51 50/52 Fax: 021 308 51 51
E-mail: secretariat@educatie.ro sau contact@educatie.ro



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, MATEI FLORIN-CANDID, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Prof.Th. Văscăuțeanu nr.2, județul Iași, născut la data de 19.02.1974 în municipiul Iași, județul Iași, având CNP 1740219221192, posesor al cărții de identitate seria MZ nr. 669047/2018 eliberată de SPCLEP Iași, în calitate de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 172 și totodată în calitate declarată de administrator al Societății "PORTAL" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Iași, strada Prof.Th. Văscăuțeanu nr.2, județul Iasi, înregistrată la Registrul Comertului din Iasi sub nr. J22/1543/1992, cod unic de înregistrare 1970596, declar prin prezenta că cedez către Universitatea de Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din municipiul Iași, dreptul de autor asupra rezultatului activității de proiectare prestate în baza contractului nr. 313 din 29.11.2020 încheiat cu Universitatea de Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din municipiul Iași privind Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru investiția: "Construire Centru de Valorificare Economică a Microproducției Agricole și Veterinare" din Aleea M. Sadoveanu nr. 9 din Iași și respectiv în baza Contractului nr. 314 din 29.12.2020 încheiat cu Universitatea de Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din municipiul Iași, privind "Construire Linie de Vinificație și Depozit de Fructe" din Aleea M. Sadoveanu nr. 9 din Iași.-----

Prezenta folosește la organele competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public - HAUCĂ OVIDIU-SERGIU din localitatea Popricani, județul Iași, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare a fost eliberat părții semnatare.-----

DECLARANT

S.S. MATEI FLORIN-CANDID
personal și în calitate de administrator al
SOCIETĂȚII "PORTAL" S.R.L.



Nr. cerere:111-17314, Data:15/12/2021

Către
Filiala Teritorială Iași a Ordinului Arhitecților din România

CERERE

Subsemnatul(a) **Florin Candid Matei, Arhitect cu drept de semnătură⁽¹⁾**, domiciliat în Județ: Iași, Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Th. Văscăuțeanu, Nr. 2, Sector - cu sediul profesional în Județ: Iași, Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Theodor Văscăuțeanu, Nr. 2 tel / fax / , înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 172, Filiala Teritorială Iași a O.A.R., vă rog să îmi eliberați dovada privind confirmarea dreptului de semnătură și luarea în evidență a proiectului de arhitectură aferent D.T., pentru:

1. tipul documentației tehnice: D.T.A.C. + D.T.O.E.
2. obiectul de investiție ⁽²⁾ (numele investiției și categoria construcției) : **CONSTRUIRE LINIE DE VINIFICATIE SI DEPOZIT DE FRUCTE (SF)**
3. adresa investiției Județ: Iași, Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Aleea Mihail Sadoveanu, Nr. 9⁽³⁾
4. beneficiar ⁽⁴⁾ **Universitatea de Științele Vietii "Ion Ionescu de la Brad" Iasi**
5. contract de servicii de proiectare de arhitectură, nr. 314, din data 20/12/2020, încheiat între PORTAL SRL ⁽⁵⁾, în calitate de proiectant arhitectură și **Universitatea de Științele Vietii "Ion Ionescu de la Brad" Iasi**, în calitate de client (beneficiar).
6. proiect arhitectură nr. 01/2021 din data 04/01/2021 elaborat de (firma) PORTAL SRL, în cadrul căreia mi-am exercitat dreptul de semnătură în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură ⁽⁶⁾.
7. certificat de urbanism nr.: 1844 din data 05/08/2021, emis de Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași
8. categoria de importanță: ⁽⁷⁾ **C - Normală**
9. investiția se află într-o zonă protejată ⁽⁸⁾ **NU**
10. parametrii construcției: ⁽⁹⁾ aria construită: 998,40, aria desfășurată: 1.408,90 mp, P.O.T.: 7,80, C.U.T.: 0,50, regim de înălțime: P+E
11. valoarea de investiție estimată: ⁽¹⁰⁾ **10.000.000,00 RON**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Ordinului Arhitecților din România și a Codului deontologic al profesiei de arhitect, înțeleg să-mi asum întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură.

Dovada se solicită în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizare de șantier de către Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, în condițiile prevăzute de legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, de art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și art. 46 alin (1) lit.i) și formularul F8 alin (1) lit.f) din ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar pe propria răspundere că datele furnizate sunt conforme cu realitatea și îmi asum întreaga responsabilitate ce decurge din prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a OAR, capitolul Răspundere disciplinară, din prevederile Codului deontologic al profesiei de arhitect, precum și din prevederile Codului penal român privind falsul în declarații.

Prin prezenta vă solicit să-mi transmiteți dovada de luare în evidență:

Prin e-mail la adresa: portal92@yahoo.com

Potrivit legislației în materie, optez ⁽¹¹⁾ ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Am atașat prezentei: certificat de urbanism în copie și plan de situație propus. ⁽¹²⁾

Data (zz/ll/aaaa):
15/12/2021

Semnătura:

Parafa: ⁽¹³⁾

Nr. 20973/26.04.2021

Birou Avize-GIS

**Către: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ IAȘI
Mun. Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr.3**

Referitor la cererea dvs. nr. 20973/19.04.2021 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 3169/24.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași, se emite

AVIZ DEFINITIV DE AMPLASAMENT

pentru lucrarea „ **Construire linie de venificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019** ” , în Mun.Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr.3, nr.cad. 140621.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că pe amplasamentul propus APAVITAL S.A. nu are în administrare și exploatare rețele publice de transport și distribuție a apei, rețele publice de canalizare.

Prezentul aviz se emite cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții :

1. Condiții tehnice pentru proiectare

- pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii/anexe ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare este interzisă atât amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), cât și depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc;
- orice construcție (fundație) provizorie sau definitivă, se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1;

2. Condiții tehnice pentru execuție și recepția lucrărilor

- înainte de începerea lucrărilor se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A., Secția Distribuție – Canalizare ZMI tel./fax 0232.215416 sau prin Call Center tel. 0232.969, care vor proceda la predarea amplasamentului rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, în baza unui proces verbal ;
- convocarea reprezentanților APAVITAL S.A. în vederea predării amplasamentului se va face de către beneficiar sau proiectant, prin adresă scrisă sau fax, cu cel puțin 3(trei) zile înainte de data stabilită începerii lucrărilor ;
- prezentul aviz nu constituie aviz de branșare/racordare;
- o copie a avizului se va afla la punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrărilor.
- dacă la efectuarea săpăturilor pentru fundație sau alte trebuințe se identifică conducte de apă și/sau canalizare sau branșamente de apă și racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența noastră datorită faptului că nu au fost predate operatorului, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora;
- traseele orientative ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare sunt figurate pe planul de situație A.0.2, scara 1:500;

APAVITAL S.A.

Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF: R; Cont Raiffeisen Bank S.A.- Agenția Iași:RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Cod F-085.1



-în cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, ce ar putea atrage modificarea soluției proiectate, nu privesc APAVITAL S.A. , iar lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților APAVITAL S.A. - Secția Distribuție – Canalizare ZMI, pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

-instalațiile interioare de apă și de canalizare, poziționate după punctele de delimitare a instalațiilor în sensul de curgere a apei/apoi uzate, aparțin utilizatorilor în drept și APAVITAL S.A. nu își asumă nici un fel de obligații în ce privește figurarea lor pe planurile de situație și integritatea acestora.

-la realizarea lucrărilor se vor respecta toate cerințele legale în vigoare, privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și pentru situațiile de urgență.

3. Contrainvenții și sancțiuni

-orice acțiuni care ar putea afecta integritatea rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare sau buna funcționare a acestora, constituie infracțiune și se sancționează conform art. 39 alin. 2 lit. a) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

-execuția de construcții peste sau în apropierea rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, fără respectarea zonelor de protecție instituite conform SR 8591/97 Tabel 1/H.G.R. 930/2005, constituie infracțiune și se sancționează conform art. 39 alin. 1 lit. b) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată; operatorul va întreprinde demersurile pentru remedierea situației, cheltuielile necesare remedierilor vor fi suportate de beneficiarul avizului;

-dacă la execuția lucrărilor propuse sunt avariate rețele publice de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, precum și contravaloarea cantității de apă pierdută, va fi suportată de beneficiarul lucrării/avizului sau de către executantul/constructorul lucrării.

Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean în Construcții Iași și Primăriei Municipiului Iași.

4. Valabilitatea avizului

-prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii ;

-orice modificare adusă documentației depuse, ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

5. Tarife și prețuri

Tariful pentru emiterea avizului de amplasament construcție nr. 20973/26.04.2021 este de 131,84 lei (TVA inclus).

Director Tehnic
Dr. Ing. Stefan Andi Dumitraș

Șef Birou Avize-GIS
Ing. Cătălin Neculau

Întocmit
Ing. Bianca Ioana Morarașu



AMPLASAMENT PROFUS

DIMENSIUNILE HALELOR SUNT CONFORM CAIETULUI DE SARCINI PRIND ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE SI RESPECTA PREVEDERILE PUZ APROBAT.

CELE DOUA HALE VOR FI REALIZATE UTILIZAND UN SISTEM STRUCTURAL LISOR, DIN PROFILE OTEL.

REGIM DE INALTIME = PARTER

Ac HALA I = 520 mp

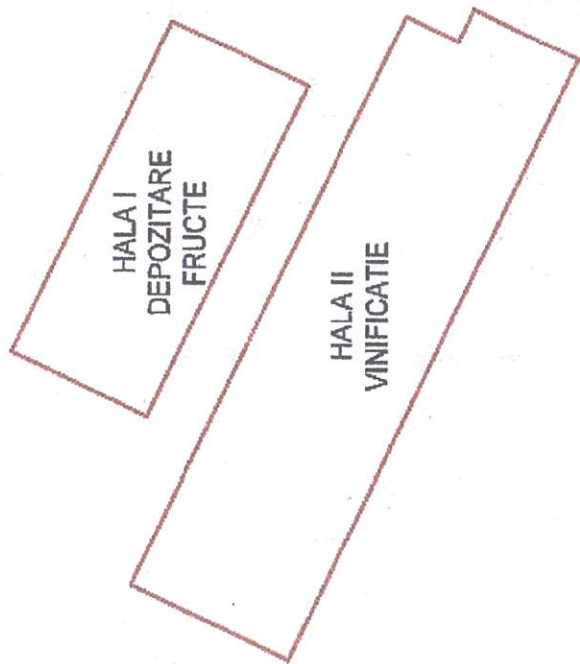
Ac HALA II = 1040 mp

S.C. APA VITAL S.A.
VIZAT
SERVICIUL TEHNIC
BIROUL AVIZE GIS
Data 26.04.2020
Semnatura

PARA RELETE DE APA
SI CANALIZARE PE
AMPLASAMENT

Județul IAȘI
Primăria Municipiului Iași
ANEXA
CERTIFICAT URBANISM
Nr. 3/69
din 26.04.2020
Arhitect 339

BIROUL ARHITECTURA
IAȘI - ROMANIA
PORTAL
123 / 1943 / 1992
ING. ION IONESCU DE LA BRACU IASI
ING. ION IONESCU DE LA BRACU IASI
ING. ION IONESCU DE LA BRACU IASI



VERIFICATOR Ing. ION IONESCU DE LA BRACU IASI	NUME ION IONESCU DE LA BRACU IASI	SEMNRATURA [Signature]	CF-GRILA [Stamp]	NR-FRAT NR-MAIA [Stamp]
SPECIFICATIE		NUME ION IONESCU DE LA BRACU IASI	UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA 'ION IONESCU DE LA BRACU' IASI	
SEF PROIECT Ing. ION IONESCU DE LA BRACU IASI	SEMNRATURA [Signature]	SCARA 1:500	ELABORARE STUDIULUI DE FEZABILITATE PRIND CONSTRUIRE 'LINEI DE VINIFICATIE' CONFORM PUZ APROBAT CU HCL nr.235/2019	
PROIECTAT Ing. ION IONESCU DE LA BRACU IASI	NUME ION IONESCU DE LA BRACU IASI	DATA 12/2020	LABORATORUL DE STUDIULUI DE FEZABILITATE SI DE CONSTRUIRE 'LINEI DE VINIFICATIE' CONFORM PUZ APROBAT CU HCL nr.235/2019	
REZUMAT Ing. ION IONESCU DE LA BRACU IASI	NUME ION IONESCU DE LA BRACU IASI	DATA 12/2020	LABORATORUL DE STUDIULUI DE FEZABILITATE SI DE CONSTRUIRE 'LINEI DE VINIFICATIE' CONFORM PUZ APROBAT CU HCL nr.235/2019	
PLAN DE SITUATIE		PLAN DE SITUATIE		
TE SUPORT TCGO ASTUZIZA "DEC. 2020"		TE SUPORT TCGO ASTUZIZA "DEC. 2020"		

ing. ION IONESCU DE LA BRACU IASI Autorizatie RJ-IS-f nr. 3379		PLAN DE SITUATIE CL COTE SI CURBE DE NIVEL Exhibitia la nr. 4-1-204 Sistem de protectie: STERED 70 Plan de referinta: Bursa: Moagra	
Actiunea Masurat	Numete No. 21281 Iasi	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE CL COTE SI CURBE DE NIVEL
Reoluc707	No. 21281 Iasi	Planşa 1	Exhibitia la nr. 4-1-204
Conte. STAS	No. 21281 Iasi	OC-1 Iasi	Sistem de protectie: STERED 70
Verificat	OC-1 Iasi	OCPT Iasi	Plan de referinta: Bursa: Moagra
Planşa 1	OCPT Iasi	OCPT Iasi	

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE
SI MEDICINA VETERINARA -
Str. Mihail Sadoveanu(Alee) Nr. 3
ap. SEDIU
700490 Iasi(IS)
Județ Iași
Tel. 0232210855 Fax 0232213069

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea Ei.
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi
Iasi
Sf. Petru Movila 38, 700014, Iasi
Județul: Iași
T 0232405999 INT 5827
F 0232205862

Iasi, 23.04.2021

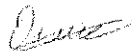
Iulian Oita
T +40727343407
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1003519119 emis în data de 23.04.2021

Cu respect,

Iulian Oita
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1003519119
Număr aviz

23.04.2021
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

1) Persoană juridică

UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA
VETERINARA

-/-
Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

4541840
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Manfred Paasch
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Ferenc Csulak
(Directorii Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoiu
(Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003507067 / 05.04.2021

pentru obiectivul : CONSTRUIRE LINIE DE VENIFICATIE SI DEPOZIT DE FRUCTE CF PUZ APROBAT CU

HCL NR 235/ 05.06.2019

de la adresa str. Mihail Sadoveanu(Alee)

nr. 9 bl./sc. ap. cod postal 700490 localitate Iasi(IS)

comuna sector judet Iasi

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

CONSTRUIRE LINIE DE VENIFICATIE SI DEPOZIT DE FRUCTE CF PUZ APROBAT CU HCL NR 235/ 05.06.2019

în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-rețele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;

-rețele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;

-rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipele Acces Rețea Electricitate Iasi Iasi

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 1 și a certificatului de urbanism nr. 3169/24.09.2019

Divizia Exploatare
Mentenanța Rețea El.
Echipele Acces Rețea
Electricitate Iasi
Iasi
Sf. Petru Movila 38, 700014,
Iasi
Județul: Iasi
T 0232405999 INT 5827
F 0232205862

Iulian Oita
T +40727343407
F

1003519119
Nr.

23.04.2021
Data

3.5 Tariful de emiterie a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 540009572495 / 14.04.2021

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Iasi

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

Stefan Valentin Patrichi

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Emitent

Iulian Oita

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina
Veterinara Ion Ionescu de la Brad
Mun.Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr.3, jud.Iasi

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare **212942716**, Data 05.04.2021

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră numărul **212942716** din data **02.04.2021**, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza SF, pentru lucrarea denumire lucrare **Elaborare studiu de fezabilitate pentru „Construire linie de venificatie si depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr.235/05.06.2019”**, din Mun.Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr.9, nr.cad.140621, jud.Iasi

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În cazul situațiilor de urgență adresați-vă inspectorilor de șantier: Pandele Florian: +40 0751 142 476, Popa Dan: +40 0751 309 317, Duca Dragoș: +40 0751 127 285.

3. Prezentul aviz este valabil până la data de **05.04.2022** (12 luni)

Cu respect,

Tara Lunga Ionut
Coordonator Acces la Rețea Iași

Darabana Simona_Ioana
Emitent Avize si Acorduri



Delgaz Grid SA

Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Coord. Tehnica Arhitect

V. nr. 11/1999, art. 20, lit. a

NU AFECTEZA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE AL GAZ

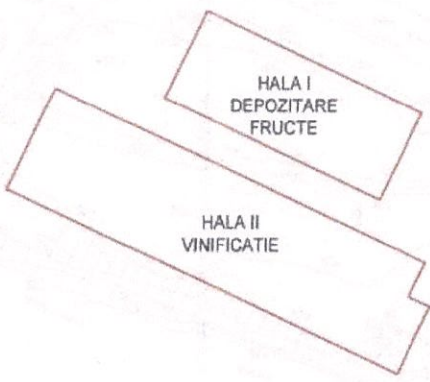
ONIGA COSMIN

Proiectul plan de situatii este aprobat
nr. 212942716
02.04.2021

Coord. Firma Arhitecturala
DELGA 02.04.2021

Societatea Comerciala DELGA SA
CUIP: 3-20-2019/2019
S.A. SIA
Str. Mures, nr. 20
Comuna de Onisita, Jud. Iasi

Intocmit



AMPLASAMENT PROPUS

DIMENSIUNILE HALELOR SUNT CONFORM CAPITULUI DE RACORD PRIVIND ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE SI RESPECTA MREVEDERILE PUZ APROBAT.

CELE DOUA HALE VOR FI REALIZATE UTILIZAND UN SISTEM STRUCTURAL LIGUR, DIN PROFILE OTEL.

REGIM DE INALTIME = PARTER

Ac HALA I = 320 mp
Ac HALA II = 1040 mp

Județul IAȘI
Primăria Municipality Iași
ANEXA
CERTIFICATUL DE PLAN
Nr. 3/167
Arhitect 157



Ing. ELISEI Ion Autorizatie RD-IS-I nr. 0079		<small> Desemnat responsabil de proiectare de la birou Str. A. Dobrescu nr. 5, P. 2, Jud. Iasi Tel: 0231-411111 Email: elisei@portal-iasi.ro Serviciul tehnic de proiectare si executie de proiectare si executie Serviciul tehnic de proiectare si executie de proiectare si executie </small>	
Artitina	Numele	Scara	PLAN DE SITUATIE CU COTE SI CURBE DE NIVEL Echilibranta = 1:000 Sistem de proiectie: SYRCEI 70 Plan de referinta: Mare Neagra
Desenat	Ing. MARIU Ion	1:500	
Respectat	Ing. IONEL Ion		
Coord. STAT	Ing. DARIU Ion	Planşa I	
Verificat	CDP1 Ion		
Aprobat	CDP1 Ion		

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	DATA	REFERAT NR. DATA
Verificat proiect				
Verificat proiect tehnic				
PORTAL <small>Arhitectură</small>		<small> SISTEM DE PROIECTARE SI EXECUTIE </small>	<small> UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONELIU DE LA BRADU IAȘI </small>	<small> REGIM DE PROIECTARE SI EXECUTIE </small>
SPECIFICATE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Proiect nr.
DESIGNAT	Ing. DARIU MATEI		1:500	13/2020
PROIECTAT	Ing. IONEL MATEI		Data	S.F.
			12/2020	D.T.A.C.
				A.0.2



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediul social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia REȚEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE REȚEA

Data: 16.03.2021

Aviz nr: 242

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/IS/ 235

Către: UNIVERSITATE DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ IAȘI,

Adresa: jud. Iași, mun. Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr.3

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - IAȘI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/IS/235/242, data 10.03.2021, privind lucrarea:

“Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019, aleea Mihail Sadoveanu, nr.9, mun.Iași, jud. Iași”, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), fără drum de acces, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. în baza unei documentații tehnice de specialitate

Pentru orice alte lucrări se va solicita alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

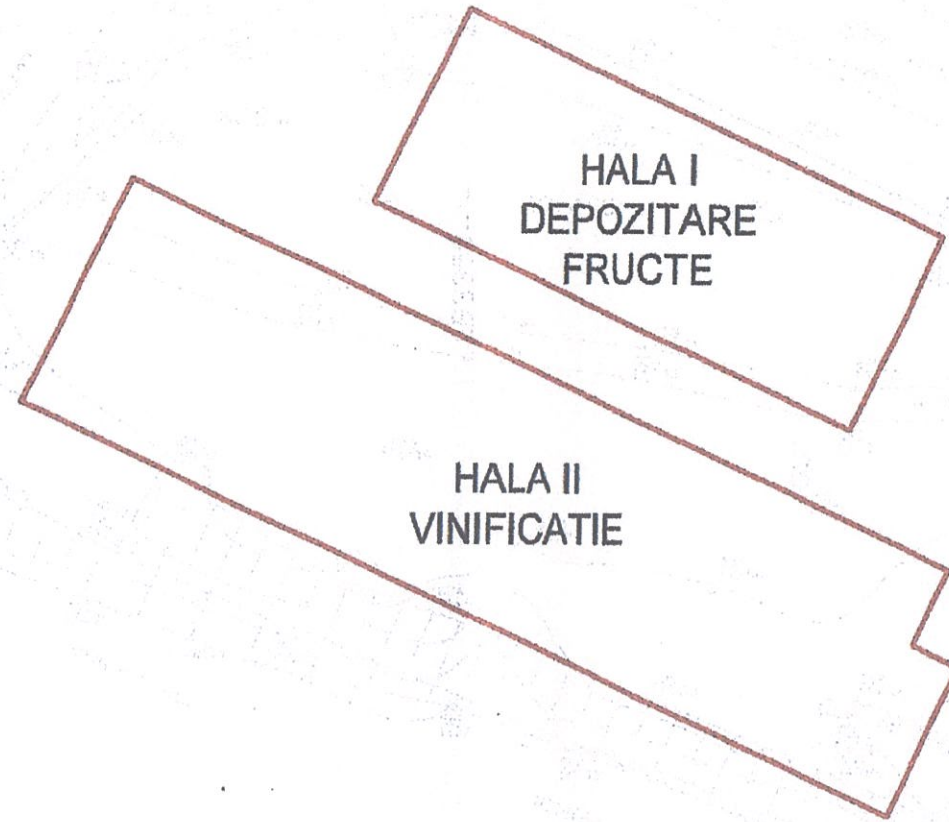
Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.), aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - IAȘI - telefon 0232 204100, fax 0232 214515 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare

Responsabil-eliberare Avize Tehnice

Capșa Mirel

16.03.2021





AMPLASAMENT PROPUS

DIMENSIUNILE HALELOR SUNT CONFORM CAIETULUI DE SARCINI PRIVIND ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE SI RESPECTA PREVEDERILE PUZ APROBAT.

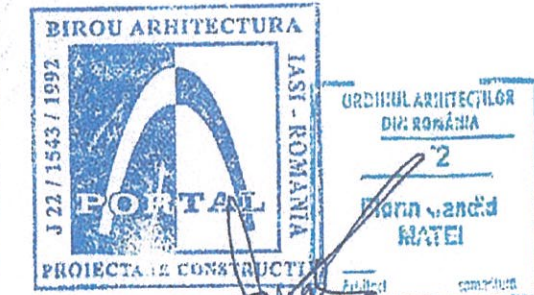
CELE DOUA HALE VOR FI REALIZATE UTILIZAND UN SISTEM STRUCTURAL USOR, DIN PROFILE OTEL.

REGIM DE INALTIME = PARTER

Ac HALA I = 520 mp

Ac HALA II = 1040 mp

Județul IAȘI
Primăria Municipiului Iași
ANEXA
CERTIFICAT URBANISM
Nr. 3109 din 24.09.2020
Arhitect șef



Dumitru-Daniel Dascalu

Semnat digital de Dumitru-Daniel Dascalu
Data: 2020.12.30 09:39:05 +02'00'

ing. ELISEI Ioan Autorizatie RD-IS-F nr. 0079			Beneficiar: USAV Ion Ionescu de la Brad Aie. M. Sadoveanu nr. 9, Mun. Iasi, Jud. Iasi Nomenclatura: L-35-32-A-c-3-II-4 Supraf. masurata ptr plan situatie: 0.6682ha NC 140621, CF 140621 Scopul lucrării: Construire hale de verificare si depozit de fructe conf PUZ aprobat cu HCL nr.235/05.06.2019	
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE CU COTE SI CURBE DE NIVEL Echidistanta e=1.00m Sistem de proiectie: STEREO 70 Plan de referinta: Marea Neagra
Masurat	ing. ELISEI Ioan	Semnat digital de ELISEI IOAN Data: 2020.12.11 11:17:25 +02'00'		
Redactat	ing. ELISEI Ioan		Plansa 1	
Contr. STAS	ing. ELISEI Ioan			
Verificat	DCPI Iasi			
Aprobat	DCPI Iasi		Data: dec 2020	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
		144.73		
Proiectant general: Proiectant specialitate arhitectură:		R01970596 J22/1543/1992 0722.648.743	Beneficiar:	REVENIA OO FORMAT A3+(420x297mm)
PORTAL <small>www.portalarchitects.ro</small>		UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI		Proiect nr. 13/2020
		Titlu proiect: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND CONSTRUIRE "LINIE DE VINIFICATIE SI DEPOZIT DE FRUCTE", CONFORM PUZ APROBAT CU HCL nr.235/2019		S.F. D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Amplasament: Mun. IASI, Aleea Sadoveanu nr.3, NC140621 Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR TOPO ACTUALIZAT DEC. 2020
SEF PROIECT	arh. Florin C MATEI		Data: 12/2020	
PROIECTAT	arh. Florin C MATEI			
DESENAT	arh. Florin C MATEI			A.0.2



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI
Strada VASILE CONTA nr. 2-4
Tel.Centrala 0232/ 210900,
Cabinet director 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963
-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro
Operator date cu caracter personal nr.11730



*Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Nr. 14703 din 28.05.2021*

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către:

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ IAȘI
Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 3

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 14703 din data 26.05.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru: **Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/ 05.06.2021. (certificat urbanism nr. 3169 / 24.09.2019)– Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 9, nr. cadastral 140621**, vă comunicăm că avizul este favorabil cu respectarea prevederilor legislației sanitare în vigoare:

- Amenajarea interioară cu respectarea prevederilor Ord. M.S. nr. 976/1999, H.G. nr. 924/2005 și Legea nr. 57/2002 se va face astfel încât circuitul funcțional creat să nu determine intersecții între fazele salubre și cele insalubre;
- Ord. MS nr. 119/2014 (cu modificările ulterioare):
- Alimentare cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat-rețea S.C. APAVITAL S.A.;
- Amplasarea obiectivului la distanța de minim 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței învecinate și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective; se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților (zgomot, miros, vibrații, fum, praf) astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare (art. 5);
- Respectarea normelor sanitare privind colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor propuse;

Valabilitatea prezentei notificări este condiționată de realitatea și legalitatea înscrisurilor depuse la dosar.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. VASILE CEPOI



ȘEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
Medic primar
Cod: 209035

Imi asum răspunderea realității și corectitudinii informațiilor furnizate.
Intocmit, As Catalin Bostoaca
Redactat, Cons. as. Benchea Andreea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

2662/02.06.2021
Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 79 / 02.06.2021

Ca urmare a solicitării depuse de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI cu sediul în municipiul Iași, str. Otilia Cazimir nr. 15, județul Iași pentru proiectul "Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019" propus a fi amplasat în mun. Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 9, înscris în CF nr. 140621, jud Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 5567/24.05.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Iași decide:

necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019" propus a fi amplasat în mun. Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 9, înscris în CF nr. 140621, jud Iași

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură; (format electronic+hârtie);
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare;

Decizia de evaluare inițială nu constituie act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,
ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MUNICIPIUL IAȘI

COMISIA PENTRU URMĂRIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR ALUNECĂTORI



Nr. 20849 / 24.03. 2021

APROBAT,
PREȘEDINTE,

Primar,
Mihai Chirică

Către: **UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ IAȘI**
Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași

În urma întrunirii Comisiei pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecători, având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată sub numărul de mai sus, în baza Certificatului de Urbanism nr. 3169/24.09.2019, vă comunicăm :

AVIZ FAVORABIL

pentru construire linie de vinificație și depozit de fructe, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 235/2019, în municipiul Iași Aleea Mihail Sadoveanu nr. 9 – faza Studiu de fezabilitate, cu respectarea următoarelor condiții:

- asigurarea colectării și evacuării rapide și nestânjenite a apelor de suprafață;
- în situația apariției unei surse locale de apă subterană, aceasta va fi drenată și colectată la sistemul de evacuare din zonă;
- se va acorda o atenție deosebită proiectării și execuției sprijinirilor de maluri, precum și proiectării și realizării măsurilor de monitorizare a excavației și a celor necesare pentru siguranța construcțiilor de orice fel aflate în zona de influență a lucrărilor;
- săpăturile de fundare se vor realiza numai în momentul când este asigurată betonarea; la toate săpăturile și excavațiile se vor realiza sprijiniri, epuizante și drenaje adaptate situației, pe baza unor proiecte tehnice verificate Af; Pentru adâncimi ale săpăturii mai mari de 3,0m se vor respecta prevederile normativului NP120/2014;
- se recomandă realizarea unei sistematizări verticale corespunzătoare, cu rigole și pante spre exterior, pe baza unui proiect tehnic de specialitate;
- instalația de apă și canalizare va fi legată la rețeaua orașului; În cazul inexistenței rețelei de canalizare, se va executa un bazin vindajabil etanș;
- menținerea nivelului apei subterane la adâncimile actuale de peste 10,0m. Se va monitoriza nivelul hidrostatic în perimetru pe toată perioada exploatării imobilului astfel ca în cazul în care se constată o tendință de ridicare a acestuia să fie luate măsurile adecvate;
- protejarea, nedeteriorarea, menținerea în funcțiune a lucrărilor de consolidare și asanare adiacente, precum și întreținerea lor curentă;
- condiții de folosire a terenului în conformitate cu H.C.L. nr. 127/2020;
- **recomandările din Studiul geotehnic și de stabilitate nr. 15/2021 și Referatul vericatorului atestat Af nr. 111/2021. Având în vedere specificul amplasamentului, pentru faza de proiectare se va realiza un studiu geotehnic de detaliu. Ținând cont de conținutul acestora, comisia solicită beneficiarului și proiectantului să hotărască soluțiile tehnice corespunzătoare de sistematizare verticală, fundare și consolidare teren, astfel încât asumarea proiectului revine în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.**
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsuri de circulație a mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor și utilajelor ce intră pe drumurile publice.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Iași pentru obținerea autorizației de construire.

Nerespectarea condițiilor impuse prin aviz, exonerează Primăria Municipiului Iași de răspundere.

DIRECTOR D.T.S.C.,

ing. Viorica Bostan

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Hoctan

SECRETARIAT TEHNIC,

Sef Birou Versanți,

Ing. Mirela Greceanu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxă aviz 158 RON cu chitanța nr. 001669 din 31.03.21

VERIFICAT
Cons. Diana Stancu

CAPITALA
ISTORICĂ A
ROMÂNIEI

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11
Iași RO-700064; Cod Fiscal: 4541580

0232 267 582 interior 209

birou.versanti@primaria-iasi.ro

www.primaria-iasi.ro

PrimariaMunicipiuluiIasi

.Cerere aviz interventie imobil aflat in zona de protectie pentru DTAC



DOMNULE DIRECTOR,

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚELE VIETII « Ion Ionescu de la Brad », cu sediul în Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 9, reprezentată prin Proiectantul General SC PORTAL SRL, tel: 0722648743, email: florinmatei@portalarchitects.ro, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 solicităm avizul C.R.M.I. NR.1 pentru lucrările prevăzute în certificatul de urbanism nr. 1844 din 05.08.2021, eliberat de către Primăria Municipiului Iași, pentru imobilul de la adresa: Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 9

AVIZ PENTRU LUCRARILE:

CONSTRUIRE LINIE DE VINIFICATIE SI DEPOZIT DE FRUCTE, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL nr. 235/05.06.2019

ANEXEZ PREZENTEI URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificat de urbanism
- extras de carte funciara
- ridicare topografica
- memoriu tehnic de arhitectura
- planuri de incadrare in zona scara 1/500 si 1/2000
- releveu / proiect de arhitectură (planuri, sectiuni, fatade, reprezentari 3D)
- planșa privind relația cu monumentele din zona de protecție (Plansa A.0.1)

Declar pe propria mea răspundere, sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații că suprafața construită desfășurată pentru care solicit avizul de lucru este de 1408,90 mp.

Conform Ordin M.C.I.N. nr. 2515/28.06.201 mă oblig să plătesc taxa de:

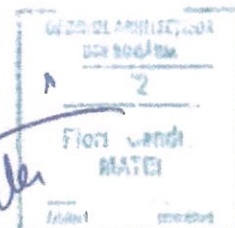
3,00 RON/mp x Aria desfășurată _____ (**Institutiile de invatamant sunt scutite de la plata taxei**)

Plata se face în numerar la caseria institutiei sau prin dispozitie de plata în contul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Iași: cont IBAN: RO67TREZ40620E365000XXXX, Trezoreria Municipiului Iași; cod fiscal: 4541777

DATA
16.12.2021

PROPRIETAR/DELEGAT*
prin arh. Florin C. MATEI

SEMNATURA





DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ IAȘI

Nr. 4323/2021 din 27.01.2022

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV D.J.C. IAȘI
BOBI APĂVĂLOAEICătre: UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIEȚII „ION IONESCU DE LA BRAD” IAȘI
MUN. IAȘI, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 3Spre știință: Ministerul Culturii
Primăria Municipiului Iași

AVIZ 25 / Z / 2022

privind: Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019.

OBIECTIVUL	Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019.
ADRESA	județul Iași, municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 9, nr. cad. 140621
PROIECT	CONSTRUIRE LINIE DE VINIFICAȚIE ȘI DEPOZIT DE FRUCTE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 235/05.06.2019.
NR. PROIECT	01/2021
FAZA	STUDIUL DE FEZABILITATE
PROIECTANT/ ELABORATOR	Arh. Florin C. Matei S.C. PORTAL S.R.L. IAȘI
BENEFICIAR	UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIEȚII „ION IONESCU DE LA BRAD” IAȘI
COD LMI (OBIECTIV/ZONA DE PROTECȚIE)	IS-I-s-B-03507 Situl arheologic de la Iași, punct "Gârla Breazu", municipiul IAȘI, "Gârla Breazu" în partea de N a pădurii Breazu, pe panta de SV a dealului, în via Institutului Agronomic IS-II-m-B-21113 Muzeul Mihail Sadoveanu, municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr.12

Documentația transmisă, înregistrată la D.J.C. IAȘI cu nr. 4323 din 16.12.2021, cuprinde: cerere; certificat de înregistrare fiscală; extras de carte funciară; plan de situație cotate; certificat de urbanism nr. 1844 din 05.08.2021 emis de Primăria Municipiului Iași; plan de încadrare în zonă; plan de situație; proiect faza STUDIU DE FEZABILITATE cu memoriu, planșe.

Documentația propune: Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019.

În urma analizării documentației de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 5, în ședința desfășurată în perioada 13-18 ianuarie 2022, în mediul virtual, conform Instrucțiunii nr.1/2021 pentru aplicarea măsurilor de prevenire și limitare a eventualelor îmbolnăviri de Coronavirus/Covid19 adoptate de autoritățile competente ale Statului și în conformitate cu prevederile din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.26 și art. 33, alin 1[^]2, **Decizia Comisiei** este:

AVIZ FAVORABIL pentru documentația prezentată, cu următoarea condiție:

- prezentarea proiectului la fazele D.T.A.C., P.TH, cu restudierea fațadelor. Nu fațadă de hală din tablă.

ÎNTOCMIT,
consilier MARIA ELISABETA IFTEMIE