

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de servicii de verificare tehnică a sistemelor de detecție și alarmare în caz de incendii

1. Obiectul achiziției:

Servicii de verificare tehnică pentru sisteme alarmare incendii – Cod CPV: 79711000-1 servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă.

Autoritatea contractantă: Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași –
Telefon: 0232/407407, CIF: 4541840

2. Scopul achiziției:

- satisfacerea cerinței de „securitate la incendiu” prin întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemelor de detecție a incendiilor, respectiv a rețelelor pentru senzori de fum și a centralelor adresabile din imobilele universității, la parametrii de performanță pentru care au fost proiectate, cu scopul detectării incendiilor în fază inițială, detecție, alarmare și limitare a izbucnirii, propagării și dezvoltării incendiului cu respectarea prevederilor Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007.

3. Componenta sistemelor de securitate, detecție și alarmare:

Nr.crt.	Denumirea sistemului	Denumirea echipamentelor componente	U.M.	Cantitatea
1.	Sistem de detecție incendiu	1. Centrale incendiu	buc.	11
		2. Repetori incendiu	buc.	3
		3. Senzori fum	buc.	344
		4. Butoane manuale de alarmare	buc.	80
		5. Sirene de interior și de exterior	buc.	56

4. Condiții obligatorii de îndeplinit:

- prestatorul de servicii trebuie să fie abilitat în domeniul situațiilor de urgență și să facă dovada că deține atestatul emis de IGSU în acest sens, cât și dovada deținerii atestatului ANRE (tip B) valabil la data depunerii ofertei și pe întreaga perioadă de derulare a contractului;
- pentru componentele echipamentelor, ofertantul/prestatorul va asigura verificarea acestora, iar pentru sistemul și instalațiile de detecție și alarmare în caz de incendiu va efectua verificare tehnică trimestrială și minim o revizie tehnică;

- ofertantul/prestatorul va face dovada prezenței locale, printr-un punct de lucru pe teritoriul județului Iași;
- pentru execuția lucrărilor de verificare tehnică, contractantul/executantul va asigura personal calificat și autorizat, conform legislației în vigoare aplicabilă pentru efectuarea de astfel de servicii, astfel încât acesta să fie capabil să asigure derularea contractului.

5. Descrierea activităților ce urmează a fi prestate pentru efectuarea verificării tehnice trimestriale pentru sistemele și instalațiile de detecție și alarmare în caz de incendiu

a). Verificarea funcționării sistemelor de detecție și alarmare în caz de incendiu: constă în verificarea fiecărei centrale și aducerea la starea de funcționare normală. Se verifică starea de funcționare a centralelor de incendiu existente în cadrul USV - Iași, se asigură afișarea corectă a semnalelor de pe panoul de comandă și a semnalizării acustice. Pentru aceasta se va testa de pe fiecare linie un număr de detectoare și butoane.

Verificarea fiecărei centrale de incendiu va consta în:

- verificarea stării de integritate și aspectul exterior al centralei pentru a observa eventualele defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- examinarea circuitelor imprimare ale centralei pentru depistarea eventualelor semne de supraîncalzire, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni – verificarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul normal de lucru;
- verificarea memoriei de evenimente a fiecărei centrale, citirea listingului de evenimente afișat;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși ai afișajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- verificarea trecerii și funcționării centralei pe sursa de rezervă la scăderea și pierderea tensiunii rețelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de bază, centrala trebuie să se comută automat pe aceasta, asigurând și încărcarea sursei de rezervă;
- preventiv se vor curăța contactele surselor de rezervă (acumulatorii);
- verificarea prizei de pământ a centralei.

Se vor efectua toate lucrările constatate ca necesare pentru aducerea centralelor de semnalizare incendiu la o stare normală de funcționare.

b). Verificarea componentelor sistemelor de detecție și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- verificarea rezistenței de izolație a circuitelor și împământărilor;
- verificarea integrității buclor expandabile și a configurației acestora, tipul elementelor, ordinea de dispunere pe linii și numărul acestora;
- verificarea pe teren a marcajelor de identificare a liniilor și elementelor dispuse pe linii și refacerea acestora;

- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare element detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare sunt defecte sau au ajuns la pragul de pre-alarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- verificarea sensibilității detectoarelor;
- se vor înlocui detectorii și butoanele constatate defecte;
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile detectoarelor și butoanele schimbate;
- se vor acționa mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu sau defect de pe fiecare linie, pentru a observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei proprii;

Numai după efectuarea operațiilor prevăzute la punctele a) și b) se va putea efectua verificare tehnică trimestrială în vederea asigurării unei stări normale de funcționare.

Verificarea tehnică trimestrială va consta în:

- verificarea stării de integritate a sistemelor și instalației;
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), starea contactelor;
- verificarea tuturor funcțiilor și a stării de funcționare generală a centralelor de incendiu;
- verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu;
- verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoanele manuale;
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele;
- asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale – verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- verificarea funcționării globale a semnalizării de defect;
- verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare;
- verificarea tuturor liniilor cu programele de test. Se vor constata care sunt elementele de detecție ce trebuie curățate sau înlocuite și se vor efectua operațiile necesare;
- se vor realiza toate configurările și/sau reconfigurările rezultate ca fiind necesare în urma lucrărilor de întreținere și reparații accidentale.

În costul total al prestației serviciilor se va include minim o revizie tehnică generală, pentru toate sistemele și instalațiile de detecție și alarmare în caz de incendiu (rețele pentru senzori de fum și centrale adresabile, instalații de semnalizare).

În cazul unor incidente sau defecțiuni apărute la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, prestatorul va fi anunțat telefonic, asigurând pentru preluarea sesizărilor de intervenție un serviciu de tip dispecerat/Help-desk care va fi disponibil 24 ore/ 7 zile.

Intervențiile în vederea efectuării reparațiilor accidentale se vor efectua în maxim 48 ore de la notificarea lor.

În costul trimestrial al abonamentului vor fi incluse minim 3 (trei) intervenții/reparații accidentale. Ofertantul va menționa în propunerea financiară contravaloarea intervențiilor suplimentare care depășesc 3 (trei) intervenții/lună.

Reparațiile, în caz de defecțiuni, se vor efectua la solicitarea și cu acordul persoanelor autorizate din cadrul USV Iași. O intervenție pentru reparație în caz de defecțiuni constă în:

- diagnosticarea/constatarea defecțiunii;
- evaluarea pieselor de schimb necesare;
- remedierea echipamentului defect (cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original) se face prin înlocuirea componentei defecte (dacă este cazul), costurile fiind suportate de către beneficiar. În cazul în care reparațiile necesită operații tehnologice mai complicate, acestea pot fi executate la sediul prestatorului, caz în care se întocmește un proces-verbal de custodie.

Cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul autorității contractante, precum și transportul, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor preluate pentru reparații la sediul propriu vor fi prevăzute de către prestator în cadrul costului pentru verificări tehnice.

Prestatorul va realiza împreună cu beneficiarul probele de funcționare a echipamentelor reparate. La recepția serviciului, prestatorul va prezenta lista materialelor și subansamblelor utilizate și copii după certificatele de calitate și garanție ale acestora.

Aprovizionarea cu materiale și piese de schimb pentru reparații în caz de defecțiuni: prestatorul de servicii va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, materiale și piese de schimb, respectiv subansambluri originale și/sau compatibile, contra cost. **Defecțiunile apărute în perioada de garanție a pieselor înlocuite vor fi remediate pe cheltuiala prestatorului.**

Data: 18.03.2022

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,
Prof. univ. Dr. Paul BOISTEANU

Întocmit,
Șef Serviciu Securitate a Muncii și Mediului
Dr. ing. Dan CHIORESCU