



MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIEȚII
„ION IONESCU DE LA BRAD” DIN IAȘI

Nr. 19784 / 12.11.2021

RECTOR,
Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU



ANUNȚ PUBLICITAR

Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" Iași scoate pentru închiriere un spațiu nedidactic în suprafață de 23,4 mp aflat la parterul Pavilionului nr. 4 – Interne Radiologie, din cadrul imobilului din Aleea M. Sadoveanu nr. 6 în vederea amenajării și folosirii acestuia pentru activitate - Farmacie veterinară.

Durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani.

Ofertele vor fi depuse, în plic închis, la Registratura Universității – Aleea M. Sadoveanu nr. 3, Iași, până la data de 25.11.2021, ora 12⁰⁰ și vor conține:

- Oferta de preț ce va fi exprimată în lei/mp raportată la suprafață de închiriat și va reprezenta valoarea chiriei lunare oferită;

- Un document care să ateste constituirea și funcționarea în condițiile legii a operatorului economic și corespondența obiectului/obiectelor de activitate cu destinația spațiului.

Contractul de închiriere se va atribui operatorului economic/persoanei fizice autorizate care va ofera cel mai mare preț/lună pentru spațiul ce urmează a fi închiriat.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0232/407423.

Director General Administrativ,
Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU

Șef Serviciu Achiziții Publice,
Dr. Ing. Cătălina BUTA

CAIET DE SARCINI

Pentru inchirierea unui spațiu nedidactic în vederea desfășurării de activități de farmacie veterinară

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea unui spațiu nedidactic temporar disponibil, în suprafață de 23,4 mp aflat la parterul Pavilionului nr. 4 – Interne Radiologie, din cadrul imobilului din Aleea M. Sadoveanu nr. 6 în vederea amenajării și folosirii acestuia pentru activitate - Farmacie veterinară.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică cu depunere de oferta în plic închis.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 19,00 lei /mp/luna:

I.4. DESCRIEREA SPAȚIULUI

Spatiul disponibil ce face obiectul licitației este amplasat la parterul Pavilionului nr. 4 Interne Radiologie din cadrul imobilului din Aleea M. Sadoveanu nr. 6, compus dintr-o încăpere ce poate fi compartimentată, fiind prevăzută cu instalație electrică, instalație termică și alimentare cu apă.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **25.11.2021**, ora **12:00**, la sediul USV Iași, Birou Achizitii.

Termenul limită de predare a ofertei este de **25.11.2021**, ora **10:00**, la sediul USV Iași, Registratura.

Contractul de închiriere se va încheia începând cu data de **01.12.2021** pe o perioadă de patru ani.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria aferentă spațiului se va achita **lunar**, pentru luna în curs până la data de 5 ale lunii. În prețul chiriei sunt incluse utilitățile.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Neplata chiriei până la termenul stabilit atrage după sine rezilierea contractului de închiriere fără somație.

I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune cererea de participare la licitație, documentele de capacitate și oferta financiară. Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin un ofertant care să îndeplinească toate cerințele.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, comisia de licitație va deschide plicurile cu oferta.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se documentele depuse și prețul fiecărui ofertant. Contractul va fi atribuit celui ofertant care va oferi prețul cel mai mare. Dacă două sau mai multe oferte au prețuri egale și sunt clasate pe primul loc, atunci pentru departajare se va solicita ofertanților care au oferit cel mai mare preț o nouă propunere financiară în plic închis care va fi depusă la Registratura USV Iași, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei noi propuneri financiare are cel mai mare preț.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către participanți.

Se face comunicarea, în scris, fiecărui participant care a depus oferta.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația va avea loc în data de **25.11.2021**, ora **12:00**, la sediul USV Iasi, Birou Achizitii.

Termenul limită de predare a ofertei este de **25.11.2021, ora 10:00**, la sediul USV Iasi, Registratura. Un ofertant nu va putea depune două oferte pentru spațiu, sau oferta alternativă.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași

II.1.3. CALENDARUL LICITAȚIEI

Documentele licitației pot fi accesate la adresa de internet achizitii@uaiasi.ro.

Termenul limită de predare a ofertei este de **25.11.2021 ora 10:00**, la sediul USV Iasi, Registratura.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate:
 - din care să rezulte ca participantul este abilitat să desfășoare activități de Farmacie veterinară
- propunerea financiară în care se va indica prețul oferit

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie trimise de către universitate chiriașului sau de către acesta universității, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

IV. PRECIZĂRI PRIVIND PARTICIPAREA

- Se exclude din procedura de licitație:

a) Orice oferta întârziată sau depusă la o altă adresă. O ofertă se consideră întârziată dacă a fost transmisă și înregistrată la Registratura USV Iași, după data și ora limită de depunere stabilită. O oferta se considera depusa la alta adresa daca nu a fost depusa la Registratura USV Iași.

b) Orice ofertant care depune mai mult de o oferta per spatiu sau depune oferta alternativa. Prin oferta alternativa se intelege depunerea in plicul ofertei a doua propuneri financiare distincte cu valori diferite una fata de cealalta pentru acelasi spatiu.

c) Ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare ulterior depunerii ofertei până la semnarea contractului de închiriere.

V. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Contestările rezultatelor procedurii de închiriere pot fi depuse până în data de 26.11.2020 la ora 14 la Registratura USV Iași și vor fi soluționate în termen de 2 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită în acest sens.

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Ing. Marcel HRITAC**



Anexa nr.1

C E R E R E
de participare la licitația publică, organizată de Universitatea
pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași , la data de 25.11.2021

Ca urmare a anuntului publicitar de participare privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de "*Inchiriere spațiu amenajare Farmacie veterinară*"

Noi, subscrisa SC _____, cu sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, tel: _____, având număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J _____ / _____ / _____ și cod fiscal RO _____ reprezentată prin _____ având funcția de _____, prin prezenta solicităm să participăm la licitația publică .

Anexăm prezentei cereri, oferta care conține documentele de capacitate și propunerea financiară.

IAȘI

Semnatura autorizată

Data _____

Stampila

Anexa nr.2

Ofertant

SC _____
(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARA

Către,

Universitatea pentru Stiintele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3

1. Examinand caietul de sarcini, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului SC _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa preluam in chirie **spatiul pentru amenajare Farmacie veterinară**, pentru un tarif lunar de _____ lei (suma in litere si in cifre).

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 (treizeci) zile, respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Precizam ca nu depunem oferta alternativa.

(Numele)

Data _____

(Semnatura autorizata si stampila)

DRAFT CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

Art.1. Intre **Universitatea pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași** cu sediul în localitatea Iași, județul Iași, Aleea M. Sadoveanu nr.3, cont nr. RO79TREZ40620F300530XXX, deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal nr. 4541840, reprezentată prin Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU, având funcția de Rector și de Ec. Gabriela RADU – Contabil șef în calitate de *LOCATOR*,

și

S.C. **S.R.L.** cu sediul social în localitatea, str., nr., et., județul Iași tel:..... avand număr de inmatriculare la Registrul Comertului J...../...../..... și cod fiscal reprezentată prin având funcția de Administrator, în calitate de *LOCATAR*, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

Contractul a fost încheiat în baza Legii 1/2011, în baza Cartei universitare și a regulamentului privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată aflate în patrimoniul Universității aprobat prin Hotărârea Senatului USAMV nr. 16 din 13.09.2012 și în urma licitației publice organizate de Universitate, conform procesului verbal al comisiei de licitație încheiat la data de s-a atribuit prezentul contract.

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art. 2. (1) Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința temporară în schimbul plății unei chirii a unui spațiu nedidactic de 23,4 mp aflat la parterul Pavilionului nr. 4 – Interne Radiologie, din cadrul imobilului din Aleea M. Sadoveanu nr. 6, pentru desfășurarea de activități de farmacie veterinară.

(2) Locatorul predă locatarului spațiile închiriate la data de

Predarea-primirea se va consemna în procesele verbale de predare/primire care vor fi încheiate, datate, semnate și ștampilate de părțile contractante, la începutul perioadei de închiriere respectiv la sfârșitul perioadei de închiriere, menționându-se totodată starea fizică a imobilului (eventuale depozitări de deșeuri menajere, etc), dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii; după primirea în folosință a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului imobil închiriat.

(3) Părțile pot conveni prin act adițional micșorarea/suplimentarea numărului de automate de cafea precum și reamplasarea acestora în alte locații ale universității.

CAPITOLUL III Scopul contractului

Art. 3. - (1) Spațiul închiriat este dat în folosință temporară locatarului cu destinația “**desfășurarea de activități de farmacie veterinară**”, astfel ca *Locatorul* își dă acordul pentru ca *Locatarul* să își deschidă punct de lucru în spațiul deschis mai sus.

(2) Destinația spațiului închiriat nu poate fi schimbată.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4. (1) Durata închirierii este de **4 (patru) ani**, cu începere de la data de

(2) În cazul renunțării unilaterale a locatarului, acesta va transmite o notificare în scris cu 15 zile înainte, caz în care chiria se va plăti până la data eliberării spațiului.

(3) Orice prelungire sau modificare a contractului se face în forma scrisă, prin act adițional semnat de ambele părți. Intenția de prelungire a contractului se notifică de către locatar cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului.

CAPITOLUL V Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5. – (1) Prețul închirierii este de lei/lună, inclusiv utilități.

Art. 6. - (1) Plata chiriei se face lunar, pe baza facturii fiscale emisă în perioada 1-5 ale lunii în curs, în termen de 20 (douazeci) de zile calendaristice de la data emiterii facturii, în contul nr. RO79TREZ40620F300530XXXX deschis la Trezoreria Iași sau la caseria unității, dacă nu s-a convenit altfel. În prețul chiriei nu sunt incluse taxele și impozitele către bugetul local pentru suprafața închiriată, care se vor plăti separat în primele 2 luni ale începutului oricărui an calendaristic pe baza calculului realizat de compartimentul de specialitate.

(2) Neplata chiriei până la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract care atrage o penalizare de 0,04% pe zi întârziere asupra sumei datorate, începând cu a 28-a zi de la data scadenței, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Pe parcursul derulării contractului de închiriere, contractul poate fi suspendat în caz de vacanțe, cu îndeplinirea cumulativă de către solicitant a următoarelor condiții:

- Existența unei solicitări scrise și aprobate în acest sens, de către conducerea unității de învățământ, înregistrată cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data suspendării contractului, cu indicarea clară a duratei de suspendare;
- Solicitantul să nu înregistreze întârzieri la plata obligațiilor contractuale;
- Solicitantul să nu desfășoare activități în spațiul – obiect al contractului, respectiv să nu folosească sub nici o formă spațiul pe durata suspendării contractului de închiriere.

Art. 8. În cazul îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 7, locatarul poate fi scutit de la plata chiriei și a utilităților corespunzătoare folosinței spațiului.

Art. 9. Pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 7, locatarul va răspunde de plata chiriei și a utilităților aferente.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

VI.1. Drepturile locatarului

Art. 10. - Locatarul are dreptul:

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

VI.2. Obligațiile locatarului

Art. 11. - Locatarul se obligă:

- a) la începutul perioadei de închiriere să predea bunul imobil închiriat, iar la sfârșitul perioadei de închiriere să preia bunul închiriat pe baza proceselor verbale de predare-primire care fac parte integrantă din contract;
- b) să asigure accesul nelimitat la bunul închiriat;

c) să permită chiriașului accesul la utilități publice (electricitate, apă, căldură, salubritate) în măsura posibilităților ;

d) să depună toate diligențele pentru rezolvarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract.

VI.3. Obligatiile locatarului

Art. 12. - Locatarul se obligă:

- a) la începutul perioadei de închiriere să primească bunul imobil închiriat, iar la sfârșitul perioadei de închiriere să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, pe baza proceselor verbal de predare-primire care fac parte integrantă din contract;
- b) să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcției, instalațiilor și accesoriilor aferente, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să plătească chiria lunară la termenul stipulat în contract;
- d) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al Universității pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a reglementărilor privind documentațiile urbanistice aprobate;
- e) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- f) să asigure respectarea normelor în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat și să răspundă de eventuale consecințe ;
- g) să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
- h) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat ce face obiectul prezentului contract;
- i) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în spațiul închiriat;
- j) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților pe spațiul închiriat, cu respectarea legislației în vigoare;
- k) să predea spațiului închiriat la ajungerea la termen sau rezilierea contractului de închiriere;
- l) să informeze imediat pe Locator asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat;
- m) să suporte toate pagubele produse locatorului dacă din vina sa s-au produs incendii, inundații sau alte incidente în spațiul închiriat sau dacă au avut loc accidente de muncă în spațiul închiriat;
- n) locatarul se obligă să pună la dispoziția locatorului într-un termen de 20 zile de la încheierea contractului, documente privind autorizarea sanitară veterinară pentru siguranța alimentelor;

VI.4. Drepturile locatarului

Art. 13. Locatarul are dreptul să primească bunul imobil închiriat și accesoriile acestuia în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art. 14. - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art. 15. - Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

Art. 16. Locatorul nu este responsabil de bunul mers al activității comerciale desfășurate de către Locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către Locatar în spațiul închiriat.

CAPITOLUL VIII Rezilierea contractului

Art. 17. Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 18. (1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii chiriei cu 28 de zile de la data scadentei locatarul datorează cu titlu de penalități de întârziere 0,04 % din cuantumul chiriei restante, pe zi de întârziere.

(2) În cazul neplății chiriei integrale timp de 2 luni de zile sau nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se desființează de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL X Asigurari

Art. 19. Locatarul este obligat să se ocupe personal de asigurarea aparatelor existente în spațiul închiriat.

Art. 20. Locatarul va trebui să-și asume propria Răspundere Civilă față de terți, inclusiv potențialii cumpărători, pentru evenimente produse în incinta spațiului închiriat.

Art. 21. Locatarul se obligă să subscrie asigurările cerute mai sus la companii de asigurări cunoscute și reputeabile și să dovedească aceasta la prima cerere a Locatorului.

CAPITOLUL XI Forta majoră

Art. 22. - Prin *fortă majoră*, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de *fortă majoră*.

Partea afectată de un caz de *fortă majoră* are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

Fortă majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de *fortă majoră*.

Fortă majoră suspendă executarea prezentului contract-cadru de închiriere.

Partea afectată de un caz de *fortă majoră* are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință despre încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului contract.

Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de *fortă majoră*.

CAPITOLUL XII Subînchirierea și cesiunea

Art. 23. - Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL XIII Încetarea contractului

Art. 24. - Locatiunea încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) dacă s-a constatat definitiv, prin hotărâre judecatorească, insolvența, lichidarea pentru una din părțile contractante
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 25. - La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita reconducțiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris, potrivit art. 4.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 26. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române competente.

CAPITOLUL XV

Dispoziții finale

Art. 27. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 28. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

Art. 29. - Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acestuia.

Art. 30. După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului imobil închiriat poate trece, în condițiile legii, cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatarului, în proprietatea privată a locatorului.

Art. 31. Nici o modificare în structura interioară a spațiilor închiriate nu se poate efectua fără acordul proprietarului.

Art. 32. În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea spațiului închiriat, provocate de locatar, acestea se vor recupera pe cheltuiala locatarului. Dacă este vorba de o reparație urgentă, iar locatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, lucrările se pot executa și de locator, dar pe cheltuiala locatarului, contravaloarea acestora fiind adăugate la calculul chiriei.

Art. 33. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a majorărilor de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea locatarului când nu și-a plătit chiria timp de 30 de zile sau a expirat valabilitatea contractului de închiriere, și din orice motiv nu s-a prelungit în continuare.

Art. 34. Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Art. 35. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași în 2 (două) exemplare, dintre care unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR (LOCATOR),

LOCATAR,