



Se aproba
Rector

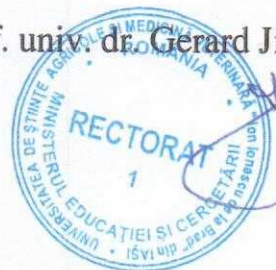
Prof. univ. dr. Gerard Jitareanu

Prorector cu dezvoltarea instituțională

Prof. univ. dr. Eugen Ulea

Director General Administrativ

Prof. univ. dr. Paul Boisteanu



TEMA DE PROIECTARE

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

pentru investiția: Centru de valorificare economică a microproducției agricole și veterinare”.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Centru de valorificare economică a microproducției agricole și veterinare”.
 - 1.2. Ordonator principal de credite: Ministerul Educației și Cercetării.
 - 1.3. Ordonator de credite: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară “Ion Ionescu de la Brad” din Iași
 - 1.4. Beneficiarul investiției: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară “Ion Ionescu de la Brad” din Iași

soluția propusă: construcție ușoară

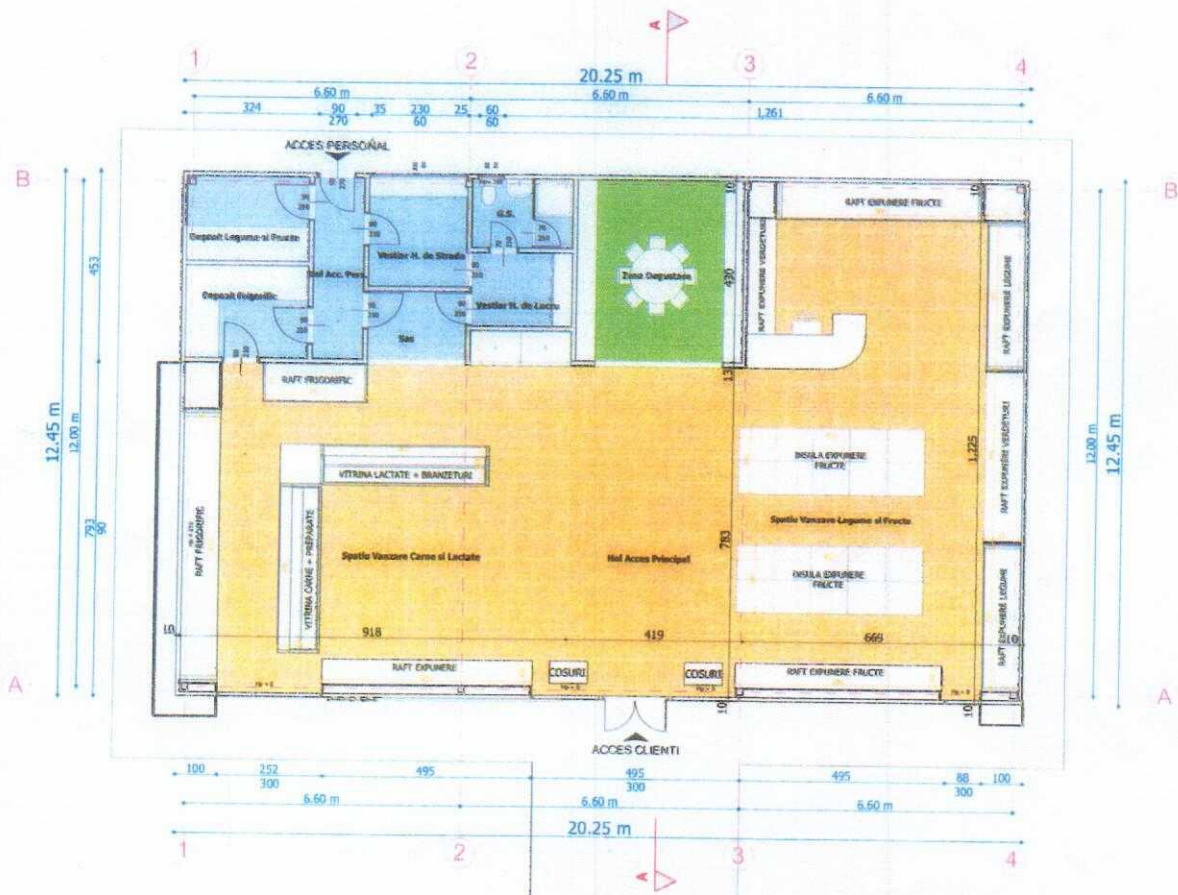
Suprafața construită (estimativ) 252 mp

Regim de înălțime parter

Funcțiunile edificiului pot cuprinde:

1. Spațiu de vânzare carne și lactate cu o suprafață de cca 65 mp, dotat cu echipamentele: vitrine carne + preparate; vitrine lactate + branzeturi; raft expunere produse; raft frigorific = 2 buc, coșuri deservire (50 buc).
2. Spațiu vânzare legume și fructe cu o suprafață de cca 82 mp, dotat cu echipamentele: raft expunere fructe = 2 buc; raft expunere verdețuri = 2 buc; insulă expunere fructe = 2 buc; coșuri deservire (50 buc).

3. Zona degustare produse cu o suprafață de cca 17 mp dotată cu una masa pentru degustare și 8 scaune.
4. Vestiar haine de stradă;
5. Vestiar haine de lucru;
6. Grup sanitar + duș;
7. Depozit frigorific lactate + dotari;
8. Depozit frigorific legume și fructe + dotari;
9. Hol acces personal deservire;
10. Hol acces principal pentru consumatori.
11. Echipamente pentru taxare/încasare valori.
12. Dotări = mobilier pentru vestiare + dotari PSI
13. Instalatii: electrice; sanitare; termice; curenti slabi(control acces, date; voce; supraveghere video)



Fazele proiectarii

1. Studiu de fezabilitate intocmit conform HG 907/2016:
- piese scrise(conform continut cadru);

- piese desenate(plan de amplasare in zona, plan de situatie, planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specific, dupa caz.) ;

- deviz general;

- devizele pe obiecte;

- avize conforme privind asigurarea utilitatilor;

- Studiu topografic, vizat de OCPI;

- Studiu geotehnic si de stabilitate;

- Avize, acorduri si studii, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

- Liste cu cantitati de lucrari + fise tehnice echipamente

NB.1. Beneficiarul va pune la dispozitia ofertantilor proiectanti urmatoarele documente;

- Extras de carte funciara teren;

- Plan de amplasament;

- Certificatul de urbanism nr. 1425/faza PAC;

- HCL 235/05.06.2019.

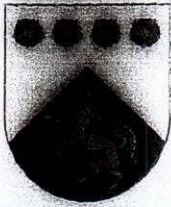
3. Intreaga documentatie tehnico-economica se va preda beneficiarului, in format fizic(hartie) in 3 exemplare + 2 exemplare pe CD.

4. Proiectantul este obligat sa cedeze dreptul de autor catre beneficiar, in declaratie scrisa, o data cu predarea proiectului.

NB.2. Propunerea de proiect si listele de echipamente pot suferi modificari in timpul elaborarii studiului de fezabilitate la propunerea beneficiarului si a proiectantului.

Sef serviciu tehnic
ing. Romeu Lupu





Nr. 6.345 din 12.05.2020

HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară
„Ion Ionescu de la Brad” din Iași

Având în vedere prevederile art. 99 (3, 8) din Carta universitară aprobată de Senat în 27.07.2011 și avizată favorabil de M.E.C.T.S. prin adresa nr. 50224 din 06.09.2011, cu modificările și completările validate în ședințele de Senat din 18.12.2015 și 24.04.2019, Consiliul de Administrație, în ședința din data de 12.05.2020, a hotărât:

Art. 1. Aprobarea edificării obiectivului de investiții ”*Centru de valorificare economică a microproducției agricole și veterinare*”, amplasat în Aleea M. Sadoveanu nr. 9, Iași, din veniturile proprii ale Universității.

Art. 2.– Prezenta hotărâre s-a redactat în 5 exemplare, trimise la: Direcția Generală Administrativă, Serviciul Tehnic, Serviciul Financiar-Contabil, Serviciul Achiziții publice și Rectorat.

Președinte Consiliu de Administrație,

RECTOR,

Prof. univ. dr. Gerard JITĂREANU





Primar
Nr. 5365 din 14/05/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1425 din 01/07/2020

În scopul: Construire centru de valorificare a microproductiei agricole si veterinare.

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA
VETERINARA IAȘI prin
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 45365 din 14/05/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 9 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 140621 nr. topografic -
numar cadastral 140621 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 235 / 05/06/2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
dificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul mun. Iasi.
2. Teren în suprafața de 61 380 mp detinut conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare atasat cererii.
3. Conform extras de carte funciara pentru informare nr. 66382/13.05.2020 imobilul are notat la rubrica Sarcini - dreptul de administrare asupra terenului și construcțiilor în favoare UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD IAȘI.
4. Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr. 127/2020.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: teren construit și neconstruit / Categoria de folosința : curți construcții, livada, vie, pădure
2. Destinația stabilită prin docum de urbanism : conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019
3. Zona "B" de impozitare, cf. HCL nr. 233/2002.

VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT
SPRE NESCIMBARE
PRIMARUL MUNICIPIULUI IAȘI

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisie de Versanti

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR- luare in evidenta proiect

Copie carte funciara; extras de carte funciara pentru informare ;incheiere

cord notarial vecini,daca este cazul

Copie HCL aprobare PUZ si copie plansa de regulament PUZ

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata la zi, cotata si mentionati vecinii;

Studiu geotehnic si de stabilitate cu verificare Af

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011.

zentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



**VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
PRIMARUL MUNICIPIULUI IASI**

**ARHITECT ȘEF,
Alexandru Florin Mustiață**
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în semnarea cu întocmitorul înscrisului

**SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IASI

**ÎNTOCMIT,
Cons. Alexandra Zvoristeanu**
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 08-07-2018