

Nr. 6964 / 14.05.2020

APROBAT,

Rector,
Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU

ANUNȚ PUBLICITAR

Universitatea de Științe Agricole și de Medicină Veterinară „Ion Ionescu de la Brad” Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, intenționează să achiziționeze prin cumpărare directă următoarele:

Denumire achiziție: IMPREJMUIRE IMOBILE ALE USAMV IASI

- Servicii de proiectare;
- Execuție lucrări.

Tip contracte: lucrări

Cod CPV: 45340000 - 2- Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță (Rev. 2)

71220000-6 – Servicii de proiectare arhitecturală (Rev. 2)

Data limita depunere ofertă: 29.05.2020, ora 12,00

Condiții referitoare la contract:

Durata de execuție : 3 luni

Nu se acorda avans la începerea lucrarilor sau pe timpul derularii acestora. Se vor efectua plățile parțiale, pentru serviciile / lucrarile executate și recepționate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și semnarea proceselor verbale de recepție.

Documentația suplimentară se găsește la adresa: <http://www.uaiasi.ro/sectiunea>

Achiziții publice (<http://www.uaiasi.ro/index.php?lang=ro&pagina=pagini/achizitii.html>).

Valoarea estimată in lei fără TVA: 150.000,00

Nr. crt.	Activitate	Data estimativa
1.	Termen publicare anunț SEAP/ site propriu USAMV	14.05.2020
2.	Termen limită pentru solicitarea de clarificări	26.05.2020
3.	Termen de raspuns la solicitarile de clarificari	27.05.2020
4.	Data si ora limita pentru depunerea ofertelor	29.05.2020, ora 12,00
5.	Data si ora deshidierii ofertelor	29.05.2020, ora 12,30
6.	Termen de finalizare de evaluare a ofertelor si de transmitere a comunicariilor privind rezultatele evaluarii ofertelor	09.06.2020
7.	Incheierea contractului	10.06.2020

Condiții de participare:

Oferta depusa de ofertanți trebuie sa cuprinda:

A. Documente de calificare:

- **Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 59 (evitarea conflictului de interese) coroborat cu art. 60 din Legea 98/2016)** – se va completa de catre operatorii economici participantii (ofertanti, ofertanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti);

În vederea completării declarației, precizăm că persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante și cele implicate în desfășurarea procedurii de atribuire din cadrul autorității contractante:

Rector – Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU;

Contabil Șef – Ec. Gabriela RADU;

Prorector dezvoltare instituțională: – Prof. univ. dr. Eugen ULEA;

Director General Administrativ – Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU;

Sef Serviciu Tehnic – Ing. Romeu LUPU

Sef Serviciu Achiziții Publice – Ing. Constantin GÂLEA

Control financiar preventiv - Ec. Daniela BURLACU

Comisia de evaluare: Director General Administrativ – Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU - președinte comisie de evaluare cu drept de vot, Șef Serviciu Tehnic – Ing. Romeu LUPU - membru, Adm. financiar Carmen MĂSLIN – membru.

- **Declaratie pe propria raspundere privind motivele de excludere (neincadrarea in situatiile prevazute art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016)** – se va completa de catre operatorii economici participantii (ofertanti, ofertanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti);

- **Un document care să dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din care să reiasa că operatorul economic este legal constituit și că nu se află în nici una din situatiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.** Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent in codul CAEN din Certificatul Constator / CUI. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competenta acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

- **Lista principalelor lucrări similare (proiectare + execuție lucrari)** realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (in care se vor preciza: denumirea contractului/contractelor invocate/e drept experienta similara, valoarea, data de incepere si incheiere, beneficiarul).

B. Propunerea tehnica va cuprinde informatii relevante privind abordarea propusa de ofertant pentru prestarea serviciilor și executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului pentru care se depune oferta. Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerintele prevazute în caietul de sarcini.

Toate documentele prezentate vor fi înregistrate într-un opis;

Ofertanții își vor însuși toate cerințele caietului de sarcini pe categorii de lucrări, memorii tehnice, tehnologiilor de execuție, specificațiile tehnice materiale, punându-le în practică în procesul de elaborare a propunerii tehnice, respectiv organizarea eficienta a resurselor umane, materiale și financiare de care dispun, în abordarea executiei lucrarilor cu respectarea tuturor standardelor de calitate și performanța impuse în documentația de atribuire.

Vor ține cont de toate precizările și indicațiile Caietului de sarcini pentru elaborarea propunerii tehnice.

În cadrul propunerii tehnice va fi prezentat graficul de prestare a serviciilor de proiectare cât și graficul de execuție al lucrărilor în perfectă corespondență cu graficele valorice din propunerea financiară, cu respectarea cronologiei tehnologiilor de execuție.

Propunerea tehnică va cuprinde toate documentele solicitate în caietul de sarcini pe obiecte și categorii de lucrări (precizate mai sus, fără a fi precizate prețurile), precum și un număr de declarații:

- o declarație, din care să rezulte că respectă obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului.

- o declarație privind termenul de garanție - acordat lucrărilor executate conform legislației în vigoare, care *nu poate fi mai mica de 24 de luni*;

- o declarație privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări.

Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații privind reglementările în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă:

➤ Inspekția muncii, din subordinea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Adresa web: www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului - Adresa web: www.anpm.ro/web/guest/legislatie.

C. Propunerea financiară - Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului oferit.

Prețul ofertei (fără TVA) se va exprima în LEI și va rămâne neschimbat pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

În cadrul propunerii financiare se va evidenția costul pentru prestarea serviciilor de proiectare și costul execuției lucrărilor.

Toate documentele componente vor fi înregistrate într-un opis

Propunerea financiară va fi calculată ținând cont de toate cheltuielile și comisioanele care vor fi angajate de către ofertant în vederea prestării serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor, așa cum au fost solicitate prin caietul de sarcini., cu respectarea specificațiilor stabilite prin legislația actualizată privind cotele, taxele și contribuțiile antreprenorului pentru angajați, aferente recapitulației devizelor de lucrări, în conformitate cu prevederile Noului cod fiscal !

Propunerea financiară va fi prezentată total și detaliat astfel:

- Centralizator pentru Servicii proiectare;
- Centralizator pentru Execuție lucrări - lei/ml x ml imprejmuire, având în vedere solicitările caietului de sarcini.

Ofertele care nu vor respecta toate precizările impuse în prezentul caiet de sarcini, vor fi declarate neconforme.

Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă **formularul de ofertă cu anexele sale- centralizatoare pe categorii de servicii și lucrări și pe obiecte**, conform structurii și specificațiilor din caietul de sarcini).

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de oferta, și centralizatorul cu părțile din contract executate de asociați, subcontractanți (dacă este cazul).

Criterii de atribuire: prețul cel mai scăzut

Evaluarea ofertelor se realizează prin compararea prețurilor fără TVA prezentate în cadrul ofertelor admisibile, și întocmirea în ordinea crescătoare a prețurilor, a clasamentului, pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare. Oferta declarată câștigătoare este cea care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini. Dacă două sau mai multe oferte vor avea prețuri egale și vor fi clasate pe primul loc, Autoritatea contractantă va solicita clarificări ofertanților respectivi pentru a depune un nou document în care vor specifica noile prețuri.

Informații suplimentare:

- **Ofertele se vor depune in plic inchis.**
- **Adresa la care se depune oferta:** Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară „Ion Ionescu de la Brad” Iași- REGISTRATURA, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, tel.0232/407507.
- **Termen limită de depunere a ofertelor:** 29.05.2020, ora 12,00
- **Condiții deschidere oferte:** 29.05.2020, ora 12,30, U.S.A.M.V. Iași - Serviciul Achiziții
- **Valabilitate oferte:** 60 zile.
- Pretul va fi exprimat in RON, fara TVA și va fi ferm pe toată perioada de valabilitate.
- Documentatia suport a achizitiei poate fi accesată la adresa:
<http://www.uaiasi.ro/index.php?lang=ro&pagina=pagini/achizitii.html>
- **Informații suplimentare la nr. tel./fax: 0232/407.575 / 407.473.**

**Director General Administrativ,
Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU**



**Întocmit,
Adm. financiar Carmen Măslin**



CAIET DE SARCINI

pentru lucrări de împrejmuire imobile ale USAMV IAȘI constând în :

- Servicii de proiectare;
- Execuție lucrări

Cod CPV: 45340000-2 - Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță (Rev. 2)

71220000-6 – Servicii de proiectare arhitecturală (Rev. 2)

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de elaborare și prezentare a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini definește, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În acest scop, propunerea tehnică va conține, în funcție de cerințele prevăzute în Anunțul publicitar a achiziției, un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor tehnice conținute în Caietul de sarcini, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

NOMENCLATORUL DE SERVICII ȘI LUCRĂRI ȘI CARACTERISTICI TEHNICE

în vederea achiziției **Lucrărilor de împrejmuire imobile ale USAMV IAȘI:**

- Servicii de proiectare;
- Execuție lucrări

pentru 130,19 m + 1 bariera (12.20)m

Din care: 130,19 m TIP 3.

1. SPECIFICATIE TEHNICA:

SPECIFICATIE TEHNICA

Gardurile propuse sunt mentionate pe planul de situatie cu contur rosu. Astfel, intre punctele:

-A-B, pe lungimea de 2.61m se va pozitiona un gard care va face legatura cu gardul metallic al USAMV si limita imobilului vecin " Valeanu C", va fi obturata aleea de acces creata pe terenul USAMV din spatele gardului de metal;

-B-C, pe lungimea de 50.75m se va construi un gard paralel cu proprietatile denumite "Valeanu C", "1(810/2)", "NC9483", "Propr. Calistru A." care va trece prin fata gardurilor existente. Din punctul 1867 (cu rosu) spre punctul denumit C exista deja un gard al USAMV dar care nu respecta limita de proprietate. Din acest motiv exista propunerea amplasarii gardului pe segmentul C-D;

-C-D, pe lungimea 5.12m se va construi un gard paralel cu proprietatea denumita "Propr. Calistru A." pe limita de proprietate a USAMV pana la intersectia limitei cu gardul existent;

-O-E, pe lungimea 9.43m exista un gard amplasat pe proprietatea aflata in administrarea USAMV care defineste imprejmuirea imobilului descris de NC132118. Limita NC132118 corespunde cu limita NC124952 a USAMV dar in fizic gardul a fost amplasat nerespectand cartile funciare. Gardul pe latura O-E va intari limita fizica existenta dar nu va respecta limita juridica a celor doua imobile;

-E-F, pe lungimea 7.30m, care uneste coltul proprietatii denumit NC132118 (si care nu respecta limita juridica) cu perpendiculara pe drumul betonat pana la limita bordurii;

-F-G, pe lungimea 37.44m, pe limita bordurii, din perpendiculara pe drum pana la limita juridica a imobilului descris de NC124952;

-G-H, pe lungimea 11.84m, pana la intersectia imobilului din Al Sadoveanu 4-6-8 cu gardul terenului de rugby;

-P-R, pe lungimea 5.70m, din coltul gardului stadionului rugby pe limita garajelor de tabla;

-R-S, bariera pe lungimea 12.20m(doua bariere a cate 6 m fiecare), din coltul garajelor de table pana la intersectia cu trotuarul blocului vecin;

2. Cantitatea : 130,19 m + 1 bariera (12.20)m
Din care: 130,19 m TIP 3.

3. VALOAREA ESTIMATĂ: **150.000,00 lei fara TVA**

4. DURATA DE EXECUȚIE: **3 luni din care 30 de zile - proiectare.**

5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE: Executantul va furniza achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, care reprezintă **5%** din prețul contractului fără tva

6. Etapele de derulare a contractului:

ETAPA I, servicii de proiectare constând în:

1. Documentația Tehnică: Avize, Autorizația de Construire și obținerea acestora;
2. Proiect tehnic și detalii de execuție (piese scrise și desenate), inclusiv verificarea tehnică a proiectului la exigențele stabilite de proiectant.

Realizarea serviciilor de proiectare: **30 de zile.**

ETAPA II, execuția lucrărilor, care se va demara după obținerea autorizației de construire și se va desfășura în conformitate cu oferta financiară întocmită conform listelor de cantități din proiectul tehnic.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție, vor fi depuse în format electronic și în 2 (două) exemplare suport hârtie.

Prezentului Caiet de sarcini i se atașează:

- Memoriu justificativ;
- Certificat urbanism 916/14.04.2020;
- Plan de situație;
- Plansa împrejmuire tip 3.

Șef Serviciu Tehnic,
Ing. Romeu LUPU



Memoriu justificativ

Suprafata imobilului s-a calculat analitic. Suprafata ridicata planimetric este de 12.2588ha

Lucrarea se executa in scopul: imprejmuire teren proprietate (patrimoniul USAMV Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8).

Beneficiarul lucrarii: UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA „ION IONESCU DE LA BRAD” IASI

Situatia juridica a terenului: Certificat de urbanism nr. 916/14.04.2020

Nota:

Gardurile propuse conform sunt mentionate pe planul de situatie cu contur rosu. Astfel, intre punctele:

-A-B, pe lungimea de 2.61m se va pozitiona un gard care va face legatura cu gardul metallic al USAMV si limita imobilului vecin "Valeanu C", va fi obturata aleea de acces creata pe terenul USAMV din spatele gardului de metal;

-B-C, pe lungimea de 50.75m se va construi un gard paralel cu proprietatile denumite "Valeanu C", "1(810/2)", "NC9483", "Propr. Calistru A." care va trece prin fata gardurilor existente. Din punctul 1867 (cu rosu) spre punctul denumit C exista deja un gard al USAMV dar care nu respecta limita de proprietate. Din acest motiv exista propunerea amplasarii gardului pe segmentul C-D;

-C-D, pe lungimea 5.12m se va construi un gard paralel cu proprietatea denumita "Propr. Calistru A." pe limita de proprietate a USAMV pana la intersectia limitei cu gardul existent;

-O-E, pe lungimea 9.43m exista un gard amplasat pe proprietatea aflata in administrarea USAMV care defineste imprejmuirea imobilului descris de NC132118. Limita NC132118 corespunde cu limita NC124952 a USAMV dar in fizic gardul a fost amplasat nerespectand cartile funciare. Gardul pe latura O-E va intari limita fizica existenta dar nu va respecta limita juridica a celor doua imobile;

-E-F, pe lungimea 7.30m, care uneste coltul proprietatii denumit NC132118 (si care nu respecta limita juridica) cu perpendiculara pe drumul betonat pana la limita bordurii;

-F-G, pe lungimea 37.44m, pe limita bordurii, din perpendiculara pe drum pana la limita juridica a imobilului descris de NC124952;

-G-H, pe lungimea 11.84m, pana la intersectia imobilului din Al Sadoveanu 4-6-8 cu gardul terenului de rugby;

-P-R, pe lungimea 5.70m, din coltul gardului stadionului rugby pe limita garajelor de tabla;

-R-S, bariera pe lungimea 12.20m, din coltul garajelor de table pana la intersectia cu trotuarul blocului vecin;

Executant autorizat :
Ing. FRUNZA A. Daniela Gina

DATA:
Aprilie 2020





Primar
Nr. 35220 din 27/03/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 916 din 19.04.2020

În scopul: Imprejmuire teren proprietate (patrimoniu USAMV Aleea Mihail Sadoveanu nr.4-6-8)

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA
VETERINARĂ "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI

cu domiciliul în județul IASI municipiul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
LEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 35220 din 27/03/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal _____
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 4-6-8 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau înscris în CF nr. 124952 nr. topografic _____
numar cadastral 124952 identificat prin _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- 1.Imobilul situat in intrav. mun.Iasi
 - 2.Imobil (teren si cladiri) in suprafata de 122588 mp este proprietatea Statului Roman : conf. HGR nr. 2066 din 24.11.2004 in favoarea Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara "Ion Ionescu de la Brad " Iasi s-a inscris dreptul de administrare, in baza Contractului de concesiune nr.124/2004.
 - 3.Conform extras de carte funciara pentru informare nr.49247/25.03.2020 imobilul nu este grevat de sarcini
 - 4.Imobilul se afla in zona de versant conform HCL nr.127/31.03.2020
- Regimul de actualizare a documentatiei de urbanism: PUG Iasi in procedura de actualizare

2. REGIMUL ECONOMIC

- 1.Folosinta actuala: teren construit si neconstruit
- 2.Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR CB7 - Zona functiunilor complexe de importanta supramunicipala si municipala situate in afara zonei centrale - alte unitati dispersate existente.
- 3.Reglementari fiscale - zona de impozitare "A"

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
PRIMARUL MUNICIPIULUI IAȘI

3. REGIMUL TEHNIC

Recomandari :

Documentatia tehnica de autorizare DTAC va respecta prevederile Ordinului MDRL 839/2009, Legii 50/1991 R, Legii 10/1995 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor desena imprejmuirea, accesele, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Imprejmuirea se va realiza strict pe limita de proprietate , vor avea inaltimea de 1,70m vor avea un soclu opac de 0,30m, partea superioara fiind realizata din fier forjat sau plasa metalica si vor putea fi dublate de gard viu

NOTA: EVENTUALELE servituti de trecere existente nu vor fi obturate

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Imprejmuire teren proprietate (patrimoniu USAMV Aleea Mihail Sadoveanu nr.4-6-8)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ovada OAR- luare in evidenta proiect

Copia carte funciara, incheiere , extras de carte funciara pentru informare, incheiere

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica vizata de OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0,05% din valoarea investitiei - OAR- cont RO09BRDE410SV58888334100 sau UAR- cont RO30FNNB001201052800RO01

zentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Mihai Chirica

VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
PRIMARUL MUNICIPIULUI IAȘI

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Florin Mustiață

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în sensul cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI

ÎNTOCMIT,

Cons. Ana-Maria Virlan

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 13.04.20

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

**ÎNTOCMIT,
Cons.**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

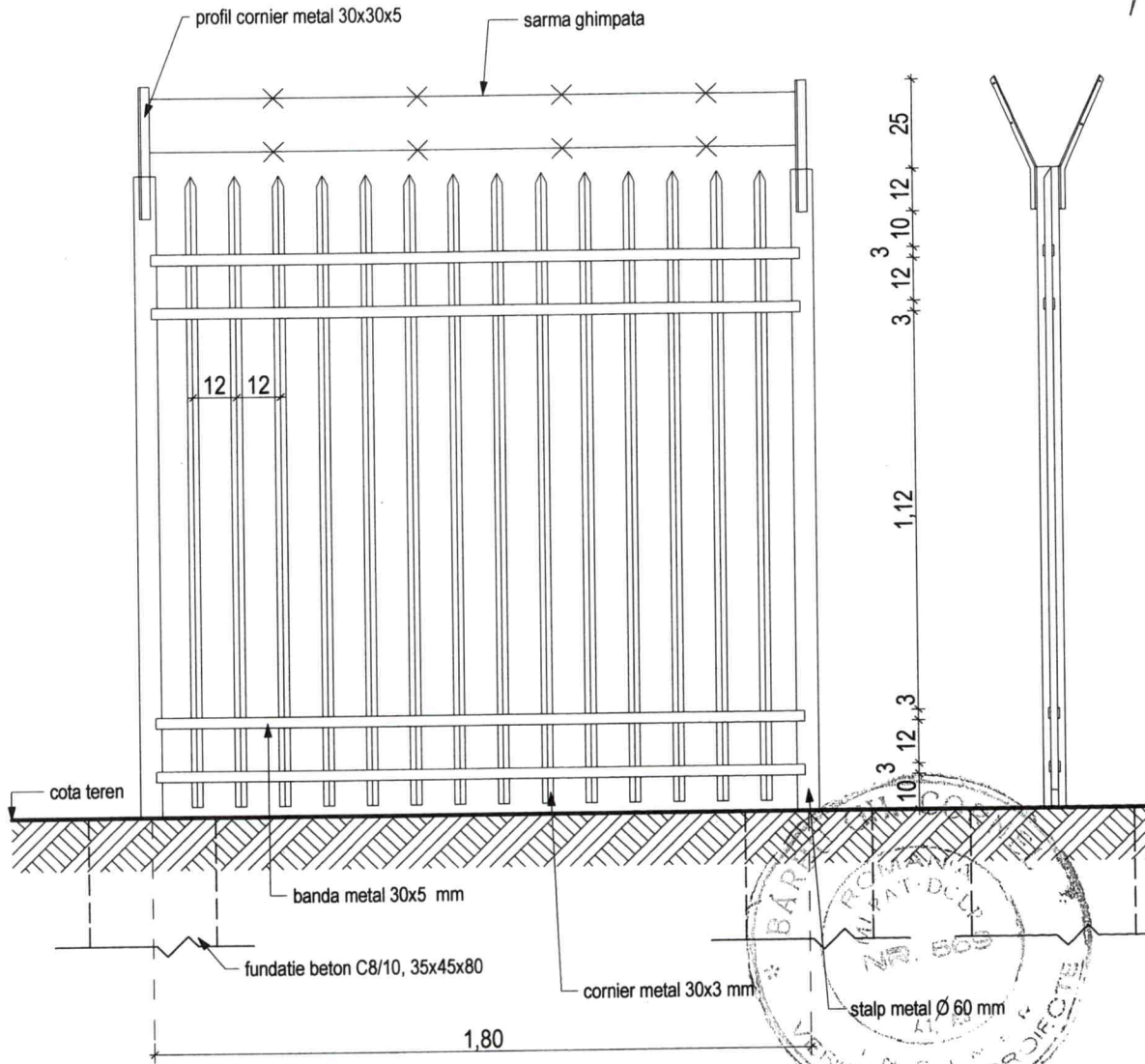
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**

IMPREJMUIRE TIP 3

19



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4282
Dragos
RUSU
ARHITECT PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA
PROIMPACT
S.R.L.
J22-937-1995
ROMANIA

EXPERT					
VERIFICATOR	ing. BARBU				
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
	S.C. PROIMPACT S.R.L.			UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI	PROIECT 327/2008
	J22-937-1995			IMPREJMUIRE TEREN	FAZA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	OB. 2 - Clinici veterinare, Camine și Sala de sport	P.A.C. +P.Th.
SEF PROIECT	arh. RUSU DRAGOS		1:100	IASI, Aleea M. Sadoveanu nr.4-6-8	+D.E.
PROIECTAT	arh. RUSU DRAGOS		DATA		PLANSA
DESENAT	arh. RUSU DRAGOS		04.2008	IMPREJMUIRE TIP 3	2A3