

Cadastru agricol (ANUL I, SEMESTRUL II)

Nr. credite transferabile 3

Statutul disciplinei

Disciplină de domeniu (obligatorie)

Titular disciplină

Şef lucrări dr. Cristian HUŢANU

Obiectivele disciplinei (curs şi aplicaţii)

În cadrul cursului se urmăreşte însuşirea noţiunilor de bază şi a părţilor componente ale cadastrului, a modului de introducere şi exploatare a lucrărilor sistematice şi sporadice a acestuia, cu referire specială asupra cadastrului agricol.

La lucrările practice se urmăreşte ca studenţii să înţeleagă interpretarea planurilor şi hărţilor cadastrale şi să elaboreze documentele tehnice cadastrale. De asemenea, vor parcurge etapele de delimitare a unităţilor administrativ teritoriale, numerotarea cadastrală şi calculul suprafeţelor pe unităţi teritoriale.

Conţinutul disciplinei (programa analitică)

| Curs (Capitole/subcapitole) |
|---|
| Noţiuni generale: definiţie, scop şi obiective; clasificarea fondului funciar al României; dreptul de proprietate; forme de proprietate; părţile componente ale cadastrului. |
| Cadastru tehnic: delimitarea unităţilor administrativ-teritoriale; stabilirea sectoarelor cadastrale; identificarea imobilelor; identificarea titularilor drepturilor reale şi a posesorilor; identificarea categoriilor de folosinţă a parcelelor; numerotarea cadastrală; calculul suprafeţelor; întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului şi recepţia acestora. |
| Cadastru economic: bonitarea cadastrală a terenurilor agricole; întocmirea documentaţiei lucrărilor de bonitare; clasele de calitate ale terenurilor agricole, după gradul de fertilitate. |
| Cadastru juridic: evidenţa de carte funciară; cererea de înscriere în cartea funciară; încheierea de carte funciară. |
| Sisteme informaţionale specifice domeniilor de activitate: sistemul informaţional specific domeniului agricol, sistemul informaţional specific domeniului viticol; sistemul informaţional specific domeniului forestier; sistemul informaţional specific domeniului terenurilor ocupate de ape; sistemul informaţional specific domeniului imobiliar; sistemul informaţional specific terenurilor cu destinaţie special. |

| Lucrări practice |
|--|
| Delimitarea cadastrală: redactarea planului de amplasament şi delimitare cadastrală a unităţilor administrativ-teritoriale. |
| Numerotarea cadastrală: a sectoarelor, a imobilelor şi a parcelelor. |
| Calculul suprafeţelor: a sectoarelor, a imobilelor şi a parcelelor. |
| Întocmirea bazei de date tehnice a cadastrului: registrul cadastral al imobilelor; opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor şi al altor deţinători; planul cadastral. |
| Întocmirea şi redactarea fişei bunului imobil agricol. |

Bibliografie

1. Badea Gh. – *Cadastru general*, Editura Conspress, Bucuresti, 2005
2. Boş N., Iacobescu O. – *Cadastru și Cartea funciară*. Editura C.H. Beck, București, 2009
3. Moca V., Ilioi D. – *Cadastrul funciar general*. Lucrări și calcule topografice. Editura Nona, Piatra Neamț, 1998
4. Moca V., **Huțanu Cr.**– *Cadastru agricol*, curs pentru studentii de la zi, specializarea IMAA, Facultatea de Agricultură, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, „Ion Ionescu de la Brad” Iași, 2017
5. Novac Gh. – *Cadastru de specialitate*. Editura Solness, Timișoara, 2006
6. Radu O. – *Cadastru și cartea funciară*. Editura „Ion Ionescu de la Brad”, Iași, 2015
7. Tabaraș Manuela, Constantin Mădălina – *Cadastru și publicitate imobiliară*, Editura C. H. Beck, București, 2009
8. *** – *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998
9. *** – *Legislația privind cadastrul și publicitatea imobiliară*. Ediția a 7-a, 2010. Editura C.H. Beck, București
10. *** – *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 7 februarie 2013
11. *** – *Ordin nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001
12. *** – *Ordin nr. 259 din 29 noiembrie 2010, privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 815 din 7 decembrie 2010
13. *** – *Ordin nr. 1/2014 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 45 din 20 ianuarie 2014

Evaluare finală

| Forme de evaluare | Modalități de evaluare | Procent din nota finală |
|---|---|-------------------------|
| Examen | Evaluare orală | 60% |
| Aprecierea activității în timpul semestrului. | Evaluare orală în timpul semestrului, teste de verificare, colocviu de laborator. | 40% |

Persoana de contact

Șef lucrări dr. Cristian HUȚANU

Facultatea de Agricultură - USAMV Iași

Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași, 700490, România

telefon: 0040 232 407 512, fax: 0040 232 260 650

E-mail: hutanucrst@yahoo.com