

Cadastru agricol (ANUL II, SEMESTRUL III)

Nr. credite transferabile 3

Statutul disciplinei

Disciplină de domeniu (obligatorie)

Titular disciplină

Şef lucrări dr. Oprea RADU

Obiectivele disciplinei (curs şi aplicaţii)

Cursul urmăreşte însuşirea noţiunilor de bază şi a părţilor componente ale cadastrului, a modului de introducere şi exploatare a lucrărilor sistematice şi sporadice a acestuia, cu referire specială asupra cadastrului agricol.

În cadrul lucrărilor de proiect studenţii vor învăţa să interpreteze planurile şi hărţile cadastrale şi să elaboreze documentele tehnice cadastrale. De asemenea, vor parcurge etapele de delimitare a unităţilor administrativ teritoriale, numerotarea cadastrală şi calculul suprafeţelor pe unităţi teritoriale.

Conţinutul disciplinei (programa analitică)

Curs (Capitole/subcapitole)
Noţiuni generale: definiţie, scop şi obiective; clasificarea fondului funciar al României; dreptul de proprietate; forme de proprietate; părţile componente ale cadastrului.
Cadastru tehnic: delimitarea unităţilor administrativ-teritoriale; stabilirea sectoarelor cadastrale; identificarea imobilelor; identificarea titularilor drepturilor reale şi a posesorilor; identificarea categoriilor de folosinţă a parcelelor; numerotarea cadastrală; calculul suprafeţelor; întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului şi recepţia acestora.
Cadastru economic: bonitarea cadastrală a terenurilor agricole; întocmirea documentaţiei lucrărilor de bonitare; clasele de calitate ale terenurilor agricole, după gradul de fertilitate.
Cadastru juridic: evidenţa de carte funciară; cererea de înscriere în cartea funciară; încheierea de carte funciară.
Sisteme informaţionale specifice domeniilor de activitate: sistemul informaţional specific domeniului agricol, sistemul informaţional specific domeniului viticol; sistemul informaţional specific domeniului forestier; sistemul informaţional specific domeniului terenurilor ocupate de ape; sistemul informaţional specific domeniului imobiliar; sistemul informaţional specific terenurilor cu destinaţie specială.

Lucrări practice
Delimitarea cadastrală: redactarea planului de amplasament şi delimitare cadastrală a unităţilor administrativ-teritoriale.
Numerotarea cadastrală: a sectoarelor, a imobilelor şi a parcelelor.
Calculul suprafeţelor: a sectoarelor, a imobilelor şi a parcelelor.
Întocmirea bazei de date tehnice a cadastrului: registrul cadastral al imobilelor; opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor şi al altor deţinători; planul cadastral.
Întocmirea şi redactarea fişei bunului imobil agricol

Bibliografie

1. Moca V., Ilioi D., 1998 – *Cadastrul funciar general*. Lucrări și calcule topografice. Editura Nona, Piatra Neamț.
2. **Radu O.**, 2015 – *Cadastru și cartea funciară*. Editura „Ion Ionescu de la Brad”, Iași.
3. Turculeț M., **Radu O.**, 2019 – *Cadastru-noțiuni, termeni, definiții*. Editura „Ion Ionescu de la Brad”, Iași.
4. ****Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, din 13 martie 1996*, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu amendamentul din 30 iunie 2016, București.
5. *** *Ordin nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 921 din 23 noiembrie 2017.

Evaluare finală

Forme de evaluare	Modalități de evaluare	Procent din nota finală
Colocviu	Scris	60%
Aprecierea activității în timpul semestrului	Teste de verificare și aplicație practică-proiect.	40%

Persoana de contact

Șef lucrări dr. Oprea RADU

Facultatea de Agricultură - USAMV Iași

Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași, 700490, România

Telefon: 0040 232 407511, fax: 0040 232 219175

e-mail: roprea@uaiasi.ro