



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **U.S.A.M.V. Iași**, cu sediul în Aleea M.Sadoveanu nr. 3, titular al dreptului de administrare a căminelor studențești cu destinația de locuință proprietate de stat, în calitate de **locatar**, reprezentată prin Administrator

și

b) **Student/doctorand** la Facultatea /Școala Doctorală anul, fiul/fiica lui și al/a, cu domiciliul stabil în localitatea, strada, nr....., bl....., sc....., et..., ap..., județul, tel.fix, tel. mobil, posesor al CI. seria..... nr....., CNP // // // // // // // // // // , eliberată de la data de în calitate de **locatar** (chiriaș), a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie acordarea spre folosință pentru anul universitar **2018/2019** a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în căminul....., camera....., situat în Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4 - 6, a spațiilor și instalațiilor comune aferente, precum și a inventarului prevăzut în procesul verbal de predare - primire, anexat la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul de închiriere este de la până la..... Pe perioada vacanței de vară, camera se predă administratorului, pe bază de proces - verbal. Fac excepție de la această prevedere studenții care au prevăzute activități profesionale, în această perioadă, în planurile de învățământ sau participă la activități de internship / voluntariat, organizate de USAMV Iași.

IV. TARIFUL DE CAZARE

Art. 3. Senatul Universității aprobă tarifele de cazare pentru căminele USAMV Iași, la propunerea Consiliului de Administrație. Tariful de cazare reprezintă chiria și cheltuielile cu utilitățile pentru fiecare loc de cazare. Acesta se stabilește semestrial, în funcție de consumurile și cheltuielile previzionate din perioada respectivă pentru fiecare cămin și în funcție de subvenția repartizată de Ministerul Educației Naționale.

V. PLATA

Art. 4. Plata tarifului de cazare se face lunar, între 15-25 ale lunii, începând cu luna octombrie. Neplata taxei la regia de cămin până la finalul lunii, atrage excluderea din cămin.

Art. 5. În caz de neplată a tarifului de cazare, reprezentantul locatarului va aplica prevederile Regulamentului de funcționare a căminelor studențești din U.S.A.M.V. Iași.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 6. Locatorul are obligația :

1. Să predea camera cu dotările aferente specifice în obiectul contractului, în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces- verbal de predare - primire;
2. Să elibereze legitimații de cămin, să efectueze vizarea lor lunară și să asigure viza de flotant pe durata contractului de închiriere;
3. Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului;
4. Să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, oficii, săli de lectură, scări, grupuri sanitare comune) și spații exterioare, aferente căminului cât și evacuarea zilnică a reziduurilor menajere;
5. Să interzică orice modificare a spațiului oferit, subînchirierea sau folosirea sa în alte scopuri;
6. Să verifice modul în care locatarul (chiriașul) folosește și întreține suprafața locativă închiriată în intervalul dat spre folosință și spațiile comune căminului;
7. Să asigure paza permanentă în cămin, respectarea normelor igienico - sanitare și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
8. Să asigure schimbarea lenjeriei în camera dată în folosința chiriașului, conform normelor sanitare;
9. Să recupereze imediat, de la data constatării lipsurilor și a deteriorărilor produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului, prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare.

Art. 7. Locatarul (chiriașul) se obligă:

1. Să preia camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului, în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces verbal de predare - primire;
2. Să achite tariful fixat pentru cazarea în cămin, până pe data de 25 a fiecărei luni, conform art. 4 și obligațiile financiare ce decurg din eventualele depășiri la consumul normat (energie electrică).
3. Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție;
4. Să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere;
5. Să păstreze liniștea în orele de odihnă și în perioada de studii, conform Regulamentului de funcționare a căminelor USAMV Iași;
6. Să permită accesul persoanelor din conducerea universității, facultății și a împuterniciților acestora, pentru a efectua controlul în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract;
7. La expirarea contractului, să restituie bunurile preluate, în starea în care le-a primit;
8. Să nu efectueze nicio modificare în spațiul oferit și la instalațiile aferente, în spațiile de folosință comune ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației inițiale;
9. Să nu subînchirieze spațiul primit în folosință, cu destinație de locuință, altor persoane fizice /juridice;
10. Să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului;
11. Să nu expună afișe decât în locurile special amenajate (aviziere), cu acordul comitetului de cămin;
12. Să respecte normele de acces în cămin, normele igienico - sanitare și cele de pază contra incendiilor, să se asigure prin mijloace corespunzătoare împotriva accesului în încăpere a persoanelor străine de cameră în absența tuturor titularilor de contract;
13. Să anunțe administrația despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remediilor respective;
14. Să nu folosească camera, spațiile de folosință comună ale căminului în incinta complexului studentesc pentru activități comerciale / consumul băuturilor alcoolice / distracții / etc;
15. Folosirea buteliilor GPL, a celor pe bază de butan și propan în spații închise și fumatul în camere sunt strict interzise;
16. Să nu folosească mijloace improvizate de încălzire și alte improvizații electrice;
17. Să anunțe administrația în cazul în care nu mai dorește să locuiască în cămin;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art 8. Pentru nerespectarea obligațiilor contractuale din partea locatarului, locatorul (reprezentat prin administrator) procedează astfel:

1. în cazul aliniatelor 7,8, și 10 din cadrul art 7 încasează contravaloarea pagubelor constatate precum și manopera de instalare;
2. în cazul aliniatelor 2,14,15,16 din cadrul art.7, precum și a refuzului acoperirii pagubelor produse din culpa locatarului și a manoperei în termen util, funcție de gravitatea abaterii, locatorul va proceda la rezilierea prezentului contract și la evacuarea silită din spațiul de locuit;

Art 9. Studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc acte de identitate pentru cazarea altor persoane, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada studiilor universitare și vor fi trași la răspundere contravențională, civilă sau penală, după caz.

Art 10. Orice altă nerespectare a obligațiilor contractuale se reglementează pe cale juridică în baza legislației în vigoare.

Art 11. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentului de cămin și cu prevederile legislației în vigoare și se încheie în două exemplare), câte unul pentru fiecare parte.

Art 12. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, în două exemplare, din care unul pentru proprietar și un exemplar pentru locatar.

Art 13. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Eu declar pe proprie răspundere că:

1. sunt/nu sunt student fiu de cadru didactic
2. sunt/nu sunt student bursier al statului, etnic român
3. sunt/nu sunt orfan de ambii părinți
4. student - buget / taxă.

Locator (Administrator),

..... **Locatar (Chiriaș),**