



Aprobat
Rector

Prof. univ. dr. Vasile Vintu



TEMA DE PROIECTARE

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

REABILITARE - CONSOLIDARE – MODERNIZARE CAMIN C4/Aleea M
Sadoveanu, nr. 4-6-8 Iasi

Obiectiv: Camin studentesc nr. 4/Iasi, Aleea M Sadoveanu, nr. 4-6-8

Tipul investitiei: Lucrari de: reabilitare - consolidare - modernizare

Date generale:

Proprietar: Ministerul Educatiei Nationale

Administrator: Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara “Ion Ionescu de la Brad” din Iasi;

Forma de proprietate: Stat;

Destinatia: camin studentesc;

Date tehnice:

Anul construirii: 1984;

Suprafata construita: $S_c = 791,60$ mp;

Suprafata desfasurata: $S_d = 4725,60$ mp;

Regim de inaltime: P + 4E;

Infrastructura: fundatie continue din beton armat;

Suprastructura: panouri prefabricate din beton armat + diafragme + centur armate, plansee din beton armat;

Acoperis: terasa necirculabila cu hidroizolatie.

Situatia propusa:

Birou administratie;

Delimitarea spatiilor de locuit: camere de comandare, grup sanitar propriu ventilat;

Oficii preparat si incalzit hrana pe fiecare etaj curent;

Spalatorie si uscator rufe;

Sala de studiu etaj curent;

Depozit cazarmament;

Ghena de gunoi;

Ascensor 5 statii pentru 6 persoane;

Terasa circulabila;
Termosistem;
Dotari.

Fazele proiectarii:

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie conform HG 907/2016:

I.

- nota conceptuala;
- tema de proiectare detaliata, tinand cont de propunerile beneficiarului;;

II.

documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se elaboreaza conform Continutului cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii adaptat in functie de specificul si complexitatea investitiei, impus prin HG 907/2016.

II.1. Devizul general/devizul pe obiect elaborat cu respectarea continutului cadru privind metodologia de elaborare prevazuta in HG 907/2016.

Beneficiarul va pune la dispozitia proiectantilor urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- studiu geotehnic actualizat;
- expertiza energetica a cladirii, actualizata;
- expertiza tehnica a cladirii, actualizata;
- ridicarea (studio) topometrica;

Serviciu tehnic
Ing. Romeu Lupu

