

CÂTEVA ASPECTE PRIVIND TEHNICILE DE FINANȚARE ÎN AGRICULTURĂ

Adriana BĂLAN, Gabriela IGNAT

U.S.A.M.V. – Iași, Facultatea de Agricultură
e-mail: adriana78balan@yahoo.com, igabi@univagro-iasi.ro

Lease operations represent a step forward to enterprises willing to procure machines and equipment and which do not have the necessary financing sources or that intend to preserve their liquidities or their credit limits.

The primary objective of the lease, as a financing instrument, is represented by enterprises that intend to extend their business activity and to improve their performance while its overall objective is to provide the necessary support to technical progress. There are two principal types of leasing, depending upon the party taking the risk of the value of the vehicle (or other leased property) at lease end. In the U.S. this is called [Closed-end leasing](#). In other jurisdictions, it is called [hire purchase](#), lease purchase or [finance leasing](#). These transactions are complicated. In those countries where acquiring title is complicated, the state imposes high taxes on owners, transaction costs are high, and finance is difficult to obtain, leasing will be the norm. But, freely available credit at low interest rates with minimal tax disadvantages and low transaction costs will encourage land ownership. Whatever the system, most adult consumers have, at some point in their lives, been party to a real estate lease which can be as short as a week, as long as 999 years, or perpetual (only a few states permit ownership to be alienated indefinitely). For commercial property, whether there is a depreciation allowance depends on the local state taxation system. If a lease is created for a term of, say, ten years, the monthly or quarterly rent is a fixed cost during the term. The term of years may have an asset value for balance sheet purposes and, as the term expires, that value depreciates. Rental, tenancy, and lease agreements are formal and informal contracts between an identified landlord and tenant giving rights to both parties, e.g. the tenant's right to occupy the accommodation for an agreed term and the landlord's right to receive an agreed rent. If one of these elements is missing, only a tenancy at will or bare license comes into being. In some legal systems, this has unfortunate consequences. When a formal tenancy is created, the law usually implies obligations for the lessor, e.g. that the property meets certain minimum standards of habitability.

Keywords: *progress, financing, rapidity.*

Luând în considerație statisticile APIA, conform cărora 58% din vânzările de autoturisme și 73% din vânzările de comerciale ușoare s-au realizat prin intermediul leasing-ului, vom încerca să amintim avantajele acestui instrument financiar comparativ cu plata cash.

Luând în considerație că dobânda practică pe piața leasing-ului este de circa 9% în sold, am putea spune că plata integrală este mult mai profitabilă, însă luând în calcul și taxele vamale și accizele care se aplică doar la valoarea reziduală (20% din prețul CIP) comparativ cu plata integrală unde acestea se aplică la întreaga valoare, balanța se echilibrează.

Efortul financiar, în cazul plății integrale, se răsfrânge în lipsa de lichidități ale respectivei întreprinderi, care, în unele cazuri, va trebui să apeleze la un credit de investiții acordat de o bancă comercială pentru a-ți finanța activitățile curente, lucru care se materializează în costuri suplimentare legate de dobânda creditului. În cazul leasing-ului, plata eșalonată a redevențelor menajează disponibilul de lichidități al societății, clientul putând să-și finanțeze activitatea curentă din resurse proprii.

MATERIAL ȘI METODĂ

Principalele reperi legislative care definesc modul de tratare al leasing-ului din punct de vedere juridic și fiscal sunt Ordonanța de Guvern nr.51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, aprobată, modificată prin Legea nr.35/1998 și republicată în temeiul art.VII din Legea nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, Ordinul Ministerului Finanțelor nr.686/1997 pentru aprobarea Normelor de înregistrare în contabilitate a operațiunilor de leasing, Ordonanța de Urgență pentru modificarea OG nr.76/1994 privind impozitul pe profit și Legea nr.149/2000 privind aprobarea Ordonanței nr.5/2000 pentru completarea Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale.

REZULTATE ȘI DISCUȚII

Operațiunile de leasing pot avea ca obiect bunuri imobile, precum și bunuri mobile de folosință îndelungată aflate în circuitul civil, cu excepția înregistrărilor pe bandă audio și video, piesă de teatru, manuscrise, brevete și drepturi de autor.

În cazul leasing-ului cu echipamente și mașini agricole, diferite societăți de leasing în parteneriat cu importatorii generali oferă structuri de leasing financiar intern pentru tractoare, combine, echipamente agricole, instalații de irigație și silozuri. Leasing-ul poate fi financiar și operațional, precum și intern și extern.

Leasing-ul financiar este operațiunea de leasing care îndeplinește următoarele condiții:

a) riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate trec asupra utilizatorului din momentul încheierii contractului de leasing;

b) părțile prevăd expres ca la încetarea contractului de leasing se transferă utilizatorului dreptul de proprietate asupra bunului;

c) utilizatorul poate opta pentru cumpărarea bunului, iar prețul de cumpărare va reprezenta cel mult 50% din valoarea de intrare avută de bun la data achiziționării de către finanțator;

d) perioada de folosire a bunului în sistem de leasing acoperă cel puțin 75% din durata normală de utilizare a bunului, chiar dacă, în final, dreptul de proprietate nu este transferat;

e) bunul care face obiectul contractului de leasing se înregistrează ca mijloc fix în contabilitatea utilizatorului, acesta deducând cheltuielile cu amortizarea lui, precum și cheltuielile cu dobânda.

Leasing-ul operațional este contractul de leasing care nu îndeplinește condițiile contractului de leasing financiar de la pct.a, b, c și d, iar în ceea ce privește facilitățile fiscale, produsul se înregistrează ca mijloc fix în contabilitatea utilizatorului, iar valoarea ratei de leasing este în totalitate cheltuială deductibilă.

Leasing-ul extern sau leasing-ul cross-border reprezintă operațiunea de leasing desfășurată de o societate de leasing a cărui sediu se află în străinătate sau în teritorii asimilate altui stat. Plata redevențelor se efectuează în moneda forte.

Leasing-ul intern este operațiunea de leasing derulată de o persoană juridică cu sediul pe teritoriul României. Condițiile de finanțare oferite de societățile de leasing sunt durata contractului de leasing (12 luni -48 luni, cel mult 60 luni în cazul bunurilor comerciale), rata de leasing calculată în EUR și plătită în RON la cursul valutar al zilei (BNR sau al băncii cu care lucrează societatea de leasing), avansul (15-50%) și valoarea reziduală (0-20%).

DE CE SĂ ALEGEM FINANȚAREA PRIN LEASING?

Iată cele mai reprezentative motive:

- protejarea capitalului propriu – utilizatorul se va folosi de un bun pentru a cărui cumpărare ar fi trebuit imobilizate o mare parte din lichidități, păstrându-și capitalul liber pentru alte nevoi și poate contracta în paralel un credit bancar;

- deductibilitatea plăților de leasing (amortizare, dobândă, asigurare, diferențe de curs valutar, în cazul leasing-ului financiar, iar în cazul leasing-ului operațional întreaga rată de leasing și asigurare);

- posibilitatea unei calculații și planificări exacte pe baza ratelor de leasing constante pe toată durata contractului de leasing;

- utilizatorul beneficiază de consultanță specializată gratuită în ceea ce privește alegerea bunului sau aspecte legate de legislația leasing-ului, servicii de asigurare, precum și oferirea de servicii complete privind traducerea documentelor, operațiunile privind RAR, operațiunile vamale intrare/ieșire, înmatriculare, radiere;

- costurile asigurării bunului ce face obiectul unui contract de leasing sunt mai scăzute decât în cazul unei plăți integrale, ca urmare a protocoalelor de colaborare existente între companiile de leasing și cele de asigurări;

- proceduri de obținere a unei finanțări în sistem leasing sunt de cele mai multe ori, mult mai simple și mai accesibile unei categorii mult mai largi de clienți, decât în cazul aplicării pentru obținerea unei credit bancar.

În sistem agricol există mare avantaj că ratele de leasing sunt stabilite sezonier cu plata după recoltare, la sfârșitul lunilor august și noiembrie.

Există totuși două mari dezavantaje:

- dacă utilizatorul nu și-a făcut bine calculul planului de afaceri al societății, nu plătește ratele sau intră în imposibilitate de plată, pierde bunul și sumele achitate până la acea dată;

- dacă utilizatorul nu reușește punerea în funcțiune a bunului rapid și nu are altă sursă de achitare a ratelor, nu există perioadă de grație.

Trăsăturile caracteristice ale operațiunii de leasing sunt calitatea de or/finanțator o poate avea o societate de leasing (persoană juridică română sau străină), calitatea de locatar/utilizator o poate avea orice persoană fizică sau juridică română sau străină, iar iar pe toată durata derulării contractului de leasing, societatea de leasing (finanțatorul) este proprietara bunului contractat. Beneficiarul contractului de leasing (utilizatorul) va intra în posesia bunului după achitarea valorii reziduale.

În domeniul agricol, o influență pozitivă asupra finanțării prin leasing stau cererea și oferta ridicată de echipamente și mașini agricole, datorate potențialului agricol ridicat din toate zonele țării, îmbunătățirii cadrului legislativ privind asigurările agricole prin adoptarea Legii nr.381/2002 privind acordarea despăgubirilor în caz de calamități naturale în agricultură și a OUG nr.157/2002 pentru completarea Legii arendării nr.16/1994, precum și proiectele de finanțare rurală acordat de Uniunea Europeană.Toate acestea au început să stimuleze pe termen scurt și mediu capitalizarea sectorului rural și creșterea interesului băncilor și al altor instituții financiare pentru a se implica în furnizarea de servicii către acest sector.

CONCLUZII

Analizând aspectele prezentate mai sus, deși la prima vedere creditarea este mai scumpă decât plata integrală, leasing-ul prezintă avantaje nete legate de rapiditatea de obținerea a finanțării, de menajarea disponibilului bănesc, servicii conexe (prestații vamale, înmatriculare și asigurare) și nu în ultimul rând al costurilor totale ale cumpărării unui bun.

BIBLIOGRAFIE

1. Feleaga Nicolae 1998, Tratat de contabilitate financiara,, Ed. Economica.
2. Iosif Urs, Mariana Constandache, 2001 Contractele anului 2000. Ed. Rentrop&Straton.
3. Raffournier Bernard 1996, Normes comptables internationales(IAS) Ed. Economica.
4. www.fonduri-structurale.ro
5. www.motoractive.ro/solutii-de-finantare/leasing-kit/avantaje-leasing.ro
6. www.paneuro-leasing.ro
7. www.agerleasing.ro/pages/oricand/leasing