

Cadastru agricol (ANUL II, SEMESTRUL III)

Nr. credite transferabile 3

Statutul disciplinei

Disciplină de domeniu (obligatorie)

Titular disciplină

Şef lucrări dr. Oprea RADU

Obiectivele disciplinei (curs şi aplicaţii)

Cursul urmăreşte însuşirea noţiunilor de bază şi a părţilor componente ale cadastrului, a modului de introducere şi exploatare a lucrărilor sistematice şi sporadice a acestuia, cu referire specială asupra cadastrului agricol.

În cadrul lucrărilor de proiect studenţii vor învăţa să interpreteze planurile şi hărţile cadastrale şi să elaboreze documentele tehnice cadastrale. De asemenea, vor parcurge etapele de delimitare a unităţilor administrativ teritoriale, numerotarea cadastrală şi calculul suprafeţelor pe unităţi teritoriale.

Conţinutul disciplinei (programa analitică)

Curs (Capitole/subcapitole)
Noţiuni generale: definiţie, scop şi obiective; clasificarea fondului funciar al României; dreptul de proprietate; forme de proprietate; părţile componente ale cadastrului.
Cadastru tehnic: delimitarea unităţilor administrativ-teritoriale; stabilirea sectoarelor cadastrale; identificarea imobilelor; identificarea titularilor drepturilor reale şi a posesorilor; identificarea categoriilor de folosinţă a parcelelor; numerotarea cadastrală; calculul suprafeţelor; întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului şi recepţia acestora.
Cadastru economic: bonitarea cadastrală a terenurilor agricole; întocmirea documentaţiei lucrărilor de bonitare; clasele de calitate ale terenurilor agricole, după gradul de fertilitate.
Cadastru juridic: evidenţa de carte funciară; cererea de înscriere în cartea funciară; încheierea de carte funciară.
Sisteme informaţionale specifice domeniilor de activitate: sistemul informaţional specific domeniului agricol, sistemul informaţional specific domeniului viticol; sistemul informaţional specific domeniului forestier; sistemul informaţional specific domeniului terenurilor ocupate de ape; sistemul informaţional specific domeniului imobiliar; sistemul informaţional specific terenurilor cu destinaţie specială.

Lucrări practice
Delimitarea cadastrală: redactarea planului de amplasament şi delimitare cadastrală a unităţilor administrativ-teritoriale.
Numerotarea cadastrală: a sectoarelor, a imobilelor şi a parcelelor.
Calculul suprafeţelor: a sectoarelor, a imobilelor şi a parcelelor.
Întocmirea bazei de date tehnice a cadastrului: registrul cadastral al imobilelor; opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor şi al altor deţinători; planul cadastral.
Întocmirea şi redactarea fişei bunului imobil agricol

Bibliografie

1. Moca V., Ilioi D., 1998 – *Cadastrul funciar general*. Lucrări și calcule topografice. Editura Nona, Piatra Neamț.
2. Radu O., 2015 – *Cadastru și cartea funciară*. Editura „Ion Ionescu de la Brad”, Iași.
3. *** *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998.
4. *** *Legislația privind cadastrul și publicitatea imobiliară*. Ediția a 7-a, 2010. Editura C.H. Beck, București.
5. *** *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 7 februarie 2013.
6. *** *Ordin nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001.
7. *** *Ordin nr. 259 din 29 noiembrie 2010, privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 815 din 7 decembrie 2010.
8. *** *Ordin nr. 1/2014 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 45 din 20 ianuarie 2014.

Evaluare finală

Forme de evaluare	Modalități de evaluare	Procent din nota finală
Colocviu	Scris și oral	60%
Aprecierea activității în timpul semestrului	Teste de verificare și aplicație practică-proiect.	40%

Persoana de contact

Șef lucrări dr. Oprea RADU

Facultatea de Agricultură - USAMV Iași

Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași, 700490, România

Telefon: 0040 232 407511, fax: 0040 232 219175

e-mail: opricaradu@yahoo.com